

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
<b>8 000 zł</b>	<b>70 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>1</b>

MIESZKANIE NA WYNAJEM

**Apartament w zabytkowej kamienicy na Flory**

Numer oferty	<b>34964553293</b>
Typ transakcji	<b>Wynajem</b>
Cena	<b>8 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>70 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>114 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>3</b>

**i OPIS OFERTY**

Mamy przyjemność zaprezentować elegancki, w pełni umeblowany apartament na wynajem, zlokalizowany na pierwszym piętrze zabytkowej kamienicy przy ulicy Flory 1.

**PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI**

Stylowy apartament o powierzchni 70 m<sup>2</sup> oferuje przemyślany układ pomieszczeń oraz wysoki standard wykończenia:

**Salon:** Przestronny i jasny, z majestatycznym łukowym oknem, które wpuszcza mnóstwo naturalnego światła. Salon wyposażony jest w system nagłośnieniowy.

**Sypialnie:** Dwie przytulne sypialnie, zaprojektowane z myślą o komforcie i funkcjonalności.

**Kuchnia:** Przestronna, w pełni wyposażona, z eleganckim barkiem, który idealnie łączy kuchnię z jadalnią, tworząc wygodną przestrzeń do wspólnego gotowania i spożywania posiłków.

**Łazienka:** Duża i komfortowa, wyposażona w klasyczny prysznic oraz podgrzewaną podłogę.

**Balkon:** Kameralny balkon, idealny na stolik i dwa krzesła, tworzący przytulne miejsce na poranną kawę.

**Dodatkowa przestrzeń do przechowywania:** Ukryta piwniczka w przedpokoju pod podłogą, szafy w zabudowie oraz wózkarnia dostępna dla mieszkańców.

Apartament jest w pełni umeblowany i wykończony z dbałością o detale, przy użyciu naturalnych materiałów - drewna oraz kamienia. Eleganckie zdobienia oraz wyjątkowe detale architektoniczne nadają wnętrzu niepowtarzalnego charakteru.

Kamienica Alfreda Binzera, w której znajduje się apartament, powstała w latach 1913-1914 według projektu wybitnych architektów Karola Jankowskiego i Franciszka Lilpopa. Budynek zachwyca wyjątkową elegancją i dbałością o detale, a rzeźby zdobiące elewację są dziełem uznanego rzeźbiarza Edwarda Bartłomiejczyka.

**KOMUNIKACJA I OKOLICA**

Prezentowana nieruchomość położona jest w jednej z najbardziej prestiżowych części Warszawy, w otoczeniu historycznej architektury i zieleni.

**Łazienki Królewskie:** Zaledwie kilka minut spacerem dzieli apartament od największego i najbardziej malowniczego parku w Warszawie, idealnego na spacer i rekreację.

**Prestiżowe ulice:** Bliskość ulicy Mokotowskiej, pełnej ekskluzywnych butików i designerskich sklepów, podkreśla wyjątkowy charakter lokalizacji.

**Restauracje i kawiarnie:** W okolicy znajduje się wiele renomowanych restauracji oraz klimatycznych kawiarni, które pozwalają cieszyć się kulinarnymi doznaniem bez konieczności opuszczania dzielnicy.


Doskonała komunikacja: Świetne połączenia komunikacyjne - w pobliżu znajdują się przystanki autobusowe, tramwajowe oraz stacja metra, co zapewnia szybki dojazd do innych części miasta.

#### W NASZEJ OPINII

To wyjątkowa oferta dla osób ceniących historyczny urok, elegancję oraz komfort współczesnego życia. Apartament przy ulicy Flory 1 spełni oczekiwania nawet najbardziej wymagających klientów, poszukujących niebanalnej przestrzeni w prestiżowej lokalizacji.

Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie [www](#). Zapraszamy!

#### ✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ [info@brik.com.pl](mailto:info@brik.com.pl)

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu [IMO](#) dla pośredników.