

Mieszkanie na sprzedaż

Numer oferty	34964553176
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	740 000 zł
Powierzchnia	36 m²
Cena za m ²	20 054 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż mieszkanie 2-pokojowe w Warszawie - Centrum, ul. Śliska, w sąsiedztwie Parku Świętokrzyskiego i Pałacu Kultury i Nauki.

MIESZKANIE znajduje się na 13. piętrze w 15-piętrowym budynku z windą.

Układ:

salon (12,8 m²)
sypialnia z balkonem francuskim (9,3 m²)
oddzielna, widna kuchnia (4,55m²)
łazienka z wanną i z WC (3,6 m²)
przedpokój (6,8 m²)

Mieszkanie wymaga remontu - idealne dla osób, które chcą zaaranżować przestrzeń według własnego projektu lub przygotować lokal pod wynajem.
Zostały wymienione piony wodne. Na podłodze ładny parkiet dębowy, w kuchni i łazience glazura.

Do mieszkania przynależy schowek na wyższej kondygnacji.
Ekspozycja wschodnia - z widokiem na Park Świętokrzyski

BUDYNEK z 1967 r., wysoki 15 piętrowy blok po termomodernizacji.
Klatki schodowe zadbane, odnowione, są dwie windy.

OKOLICA

Mieszkanie położone jest w jednej z najlepiej skomunikowanych części Warszawy, kilka kroków do przystanków tramwajowych, autobusowych i ok 250 m do stacji Metra RONDO ONZ. ok 200 m do Dworca Centralny i 100 m do Złotych Tarasów.
Bliskość biurów, uczelni, restauracji i punktów usługowych sprawia, że jest to również idealne mieszkanie inwestycyjne w centrum Warszawy pod wynajem.

DODATKOWE INFORMACJE

Stan prawny to spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z możliwością założenia księgi wieczystej. Bez obciążeń.

Czynsz miesięczny z zaliczkami na wodę, śmieci i C.O. - 715 zł

Zapraszam na prezentację.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

 info@brik.com.pl

 +48 501 710 500

 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla
pośredników.