

Cena:
785 000 złPowierzchnia:
78 m²Liczba pokoi:
3Piętro:
2

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

3-pokojowe mieszkanie | garaż | loggia | Zielonka

Numer oferty	34964553171
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	785 000 zł
Powierzchnia	78 m²
Cena za m ²	9 983 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

3-pokojowe mieszkanie 78,6 m² | garaż | loggia | Zielonka blisko Warszawy

Na sprzedaż przestronne, funkcjonalne mieszkanie 3-pokojowe o powierzchni 78,6 m², położone w spokojnej i zielonej części Zielonki przy ul. Baśniowej. Lokal znajduje się w kameralnym, czteropiętrowym budynku z ochroną i wewnętrznym patio.

To idealna propozycja dla rodziny szukającej komfortowej przestrzeni blisko Warszawy lub dla inwestora planującego wynajem - dzięki oddzielnej układowi pomieszczeń mieszkanie ma bardzo dobry potencjał najmu.

Rozkład mieszkania

Mieszkanie jest jasne, ustawne i bardzo funkcjonalne. Składa się z:

- przestronnego salonu z wyjściem na loggię
- dwóch oddzielnych sypialni
- dużej, widnej kuchni
- łazienki z wanną
- osobnego WC
- przestronnego przedpokoju z miejscem na zabudowę szaf

Dodatkowym atutem jest loggia z ekspozycją południowo-zachodnią, która zapewnia dobre doświetlenie mieszkania przez większą część dnia.

Standard wykończenia:

drewniany parkiet w pokojach

gres w kuchni i łazience

okna PCV

mieszkanie umeblowane - możliwość pozostawienia wyposażenia

Lokal jest zadbane i gotowy do zamieszkania lub odświeżenia według własnej aranżacji.

Dodatkowe atuty:

- miejsce postojowe w hali garażowej - dodatkowo płatne 35 000 zł
- kameralny budynek z ochroną
- zielone patio z placem zabaw
- możliwość parkowania także przy budynku
- cicha, bezpieczna okolica

Stan prawny:własność z księgą wieczystą, brak obciążeń hipotecznych
Czynsz administracyjny: ok. 1450 zł

Dużym atutem mieszkania jest dogodna lokalizacja blisko Warszawy. Stacja PKP Zielonka - ok. 1 km (dojazd do Warszawy ok. 20 min), trasa S8 - ok. 2 km
W pobliżu: sklepy, szkoły, przedszkola, żłobki i liczne tereny zielone.

Idealne dla

- rodziny - wygodny, oddzielny układ pomieszczeń
- inwestora - możliwość wynajmu trzech pokoi

To mieszkanie łączy spokojne, zielone otoczenie z szybkim dojazdem do Warszawy, co czyni je atrakcyjną propozycją zarówno do zamieszkania, jak i inwestycyjnie.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).