

Cena:
979 000 złPowierzchnia:
61 m²Liczba pokoi:
3Piętro:
3

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

1 MINUTA do METRA, ŚWIETNY Rozkład!!!

Numer oferty	34964553144
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	979 000 zł
Powierzchnia	61 m²
Cena za m ²	15 910 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Dzień otwarty odbędzie się we wtorek 26/05/26. Zapraszam po wcześniejszym kontakcie telefonicznym.

WYJĄTKOWE 3-POKOJOWE MIESZKANIE PRZY METRZE NA BEMOWIE - UL. GÓRCZEWSKA 200!

Mieszkanie idealne dla rodziny, pary lub osób ceniących świetną komunikację, funkcjonalny rozkład i wygodę życia na zadbanym osiedlu z pełną infrastrukturą usługową. Ogromnym atutem nieruchomości jest lokalizacja - zaledwie 1 minuta spacerem do metra!

W SKRÓCIE:

Lokalizacja: Górczewska 200, Bemowo

- Metraż: 61,53 m²
- 3 pokoje
- Dwustronne mieszkanie
- Ekspozycja: Północ - Południe
- 3 piętro
- Budynek z 2008 roku
- Bardzo funkcjonalny rozkład
- Sypialnie od cichej strony
- Zadbane osiedle z placem zabaw
- 1 minuta do stacji metra
- Pełna infrastruktura usługowa na osiedlu

SZCZEGÓŁY:

Mieszkanie znajduje się na 3. piętrze w zadbanym budynku z 2008 roku. Osiedle z pięknie utrzymaną zielenią i bardzo przyjazne dla rodzin z dziećmi. Na terenie osiedla znajduje się plac zabaw oraz bardzo dużo punktów usługowych odpowiadających na potrzeby mieszkańców.

Ogromnym atutem nieruchomości jest jej świetny, praktyczny rozkład oraz dwustronna ekspozycja, dzięki której mieszkanie jest dobrze doświetlone i ma zapewnioną naturalną wentylację.

UKŁAD POMIESZCZEŃ:

Salon(16,48m²) z wyjściem na przestronną loggię(8,45m²)
Dwie sypialnie od cichej strony kolejno (10,57m² i 9,94m²)
Oddzielna kuchnia z jadalnią (8,52m²)
Łazienka (4,79m²)
WC (1,53m²)
Przedpokój z dużymi szafami w zabudowie(9,7m²)

MIESZKANIE:

Mieszkanie jest bardzo ustawne i funkcjonalne. Dwustronny układ z ekspozycją północ-południe zapewnia

komfort codziennego użytkowania oraz dobre doświetlenie wewnątrz przez cały dzień.
Dużym atutem jest oddzielenie części dziennej od sypialnianej – sypialnie znajdują się od spokojniejszej, cichej strony osiedla. To mieszkanie, które daje poczucie komfortu zarówno rodzinie z dziećmi, jak i osobom pracującym zdalnie.

STAN PRAWNY:

Pełna własność z Księgą Wieczystą

Możliwość finansowania kredytem (polecamy sprawdzonego Doradcę Kredytowego)

KIERUNEK OKIEN:

Północ – Południe

Mieszkanie dwustronne, bardzo dobrze wentylowane i komfortowe latem.

BUDYNEK:

Rok budowy: 2008 Zadbane osiedle Plac zabaw na terenie osiedla Dużo zieleni Estetyczne części wspólne Budynek z windą Miejsce parkingowe w garażu podziemnym bardzo blisko wejścia do windy. Dodatkowo płatne 50000zł.

LOKALIZACJA I KOMUNIKACJA

Największym atutem nieruchomości jest lokalizacja oraz bezpośrednia bliskość metra. To miejsce zapewnia wygodny dostęp zarówno do centrum Warszawy, jak i pełnej infrastruktury potrzebnej do codziennego życia. W pobliżu:

Metro Bemowo – około 1 minuta pieszo Liczne sklepy i punkty usługowe na terenie osiedla Piekarnie 2 Żabki Banki Restauracje i kawiarnie Place zabaw Szkoły i przedszkola Przystanki autobusowe i tramwajowe

KOMUNIKACJA:

Mieszkanie jest świetnie skomunikowane z resztą miasta. Bliskość metra pozwala szybko dostać się zarówno do centrum Warszawy, jak i innych dzielnic bez konieczności korzystania z samochodu.

Najbliższe środki komunikacji:

Metro Bemowo - 1 minuta spacerem Autobusy - 1 minuta spacerem Tramwaje - 1 minuta spacerem

Tereny rekreacyjne:

Park Górczewska - 8 minut spacerem Ścieżki rowerowe Place zabaw Tereny spacerowe

Mieszkanie idealne dla rodziny, pary lub jako inwestycja pod wynajem dzięki świetnej lokalizacji przy metrze i bardzo funkcjonalnemu układowi pomieszczeń.

Nie czekaj, umów się na prezentację!

EXCEPTIONAL 3-ROOM APARTMENT NEXT TO THE METRO – GÓRCZEWSKA 200, BEMOWO

A perfect apartment for a family, couple, or anyone who values excellent public transport connections, a functional layout, and the comfort of living in a well-maintained residential estate with full local infrastructure. One of the biggest advantages of this property is its location – just a 1-minute walk to the metro station!

AT A GLANCE:

Location: Górczewska 200, Bemowo

Size: 61.53 m² 3 rooms Dual-aspect apartment North-South exposure 3rd floor Building completed in 2008 Very functional layout Bedrooms facing the quiet side of the estate Well-maintained residential complex with a playground 1 minute to the metro station Full range of local services within the estate

DETAILS:

The apartment is located on the 3rd floor of a well-maintained building from 2008. The estate features beautifully maintained greenery and is very family-friendly. Within the estate there is a playground and numerous local amenities meeting residents' everyday needs.

A major advantage of the property is its practical layout and dual-aspect exposure, which provides excellent natural light and natural air circulation throughout the apartment.

LAYOUT:

Living room (16.48 m²) with access to a spacious loggia (8.45 m²)

Two bedrooms located on the quiet side of the estate (10.57 m² and 9.94 m²)

Separate kitchen with dining area (8.52 m²)

Bathroom (4.79 m²)

Additional WC (1.53 m²)

Hallway with large built-in wardrobes (9.7 m²)

THE APARTMENT:

The apartment is very functional and easy to arrange. Its north-south dual-aspect layout ensures comfortable daily living and excellent natural light throughout the day.

An additional advantage is the clear separation between the living and sleeping areas – the bedrooms are located on the quieter side of the estate. This is a comfortable home both for families with children and for people working remotely.

Parking space additional cost 50000zł.

LEGAL STATUS:

Full ownership with Land and Mortgage Register

Mortgage financing available (we can recommend a trusted mortgage advisor)

WINDOW EXPOSURE:

North – South

Dual-aspect apartment with excellent natural ventilation and high comfort during summer months.

BUILDING:

Built in 2008 Well-maintained residential estate Playground within the estate Plenty of greenery Elegant common areas Building with elevator

LOCATION & TRANSPORT:

The greatest advantage of the property is its location and immediate proximity to the metro station. The apartment offers convenient access both to Warsaw city center and to all everyday amenities.

Nearby:

Bemowo Metro Station – approx. 1 minute walk Numerous shops and service points within the estate Bakeries 2 Żabka convenience stores Banks Restaurants and cafés Playgrounds Schools and kindergartens Bus and tram stops

TRANSPORT:

The apartment is perfectly connected with the rest of the city. Thanks to the metro station nearby, you can quickly reach both the city center and other districts without using a car.

Nearest public transport:

Bemowo Metro – 1 minute walk Buses – 1 minute walk Trams – 1 minute walk RECREATIONAL AREAS:

Górczewska Park – 8 minutes walk Bicycle paths Playgrounds Walking areas

An ideal apartment for a family, couple, or as an investment property thanks to its excellent metro location and highly functional layout.

Don't wait – schedule your viewing today!

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).