

3 pokoje obok stacji metra Ursynów

Numer oferty	34964553134
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	860 000 zł
Powierzchnia	58 m²
Cena za m ²	14 827 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY**KRÓTKO**

Warszawa | Ursynów | Osiedle Ursynów Północny | 58 m² | 3 pokoje | łazienka i WC | piwnica i schowek na piętrze | duża loggia | 5 piętro | budynek z 1977 roku | wysokość 250 cm | klimatyzacja

DLA KOGO?

To mieszkanie będzie idealne dla osób, które szukają komfortowej przestrzeni w świetnie skomunikowanej części Warszawy, ale jednocześnie cenią sobie spokój i zielen wokół. Mieszkanie idealnie sprawdzi się dla rodzin, par oraz osób pracujących zdalnie. Dzięki funkcjonalnemu układowi 3 pokoi oraz dużej loggii będzie to również dobra propozycja dla osób ceniących wygodę i przestrzeń na co dzień.

Nieruchomość idealna dla starszych osób!

ATUTY:

- Funkcjonalny układ - 3 pokoje na 58 m²
- Oddzielna łazienka i WC po remoncie
- Piękny i zadbane parkiet
- Klimatyzacja w salonie
- Duża loggia
- Szafy w zabudowie
- Niezakłócony widok i dużo przestrzeni za oknem
- Dwustronna ekspozycja mieszkania
- Schowek tuż obok mieszkania
- Wyremontowany, zadbane budynek
- Zielone i spokojne otoczenie
- Świetna lokalizacja na Ursynowie Północnym
- Idealne zarówno do zamieszkania, jak i pod inwestycję
- Możliwość zakupu na kredyt: Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z możliwością założenia Księgi Wieczystej

BUDYNEK I LOKALIZACJA:

Lokalizacja to jeden z największych atutów nieruchomości — wejście do stacji metra Ursynów znajduje się zaledwie 100 metrów od budynku, co zapewnia szybki i wygodny dojazd do centrum Warszawy. W pobliżu znajdują się sklepy, punkty usługowe, szkoły, przedszkola oraz tereny rekreacyjne, dzięki czemu jest to wygodne miejsce do życia zarówno dla rodzin, jak i osób aktywnych zawodowo.

Budynek z 1977 roku po remoncie, położony na zadbanym i zielonym osiedlu Ursynów Północny - Spółdzielnia Budowlano - Mieszkaniowa „Jary”. Wokół dużo drzew, przestrzeni oraz miejsc do spacerów i codziennego odpoczynku. Osiedle wyróżnia się spokojnym charakterem i przyjazną zabudową.

W POBLIŻU:

- Metro Ursynów - 100 m
- Park Jurajski - 260 m
- Park im. Jana Pawła II - 650 m
- Park Romana Kozłowskiego - 500 m
- Szkoła Główna Gospodarstwa Wiejskiego - 900 m
- Tor Wyścigów Konnych Służewiec - 1,5 km
- Sadyba Best Mall - 4,8 km
- Galeria KEN CENTER - 1,4 km

ROZKŁAD:

- 3 pokoje
- Łazienka
- WC
- Loggia
- Oddzielna kuchnia
- Przedpokój

DODATKOWO:

- Piwnica (w cenie)
- Schowek (umowa najmu od Spółdzielni)
- Winda

OPŁATY:

- Czynsz administracyjny: 860 zł
- Woda, ścieki, CO, gaz i elektryczność - według zużycia

PODSUMOWANIE:

To funkcjonalne i zadbane mieszkanie na Ursynowie Północnym to świetna propozycja dla osób szukających komfortowej przestrzeni w zielonej i doskonale skomunikowanej części Warszawy.

Ogromnym atutem nieruchomości jest lokalizacja — zaledwie 100 metrów od stacji metra Ursynów — co gwarantuje szybki dojazd do centrum miasta i wygodę na co dzień. Zielone otoczenie, liczne parki oraz pełna infrastruktura usługowo-handlowa sprawiają, że jest to miejsce idealne do życia.

Mieszkanie sprawdzi się zarówno jako komfortowe miejsce do zamieszkania, jak i atrakcyjna inwestycja pod wynajem.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).