

Cena: **1 150 000 zł** Powierzchnia: **122 m²** Liczba pokoi: **4** :

DOM NA SPRZEDAŻ

Energooszczędny nowy dom niskie koszty utrzymania

Numer oferty	34964553114
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 150 000 zł
Powierzchnia	122 m²
Cena za m ²	9 386 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

ENERGOOSZCZĘDNY, NOWY DOM, niskie koszty utrzymania.

Z przyjemnością prezentuję nowy, energooszczędny dom wolnostojący, położony 300 metrów od lasu, w spokojnej, cichej okolicy.

DLA KOGO?

Dla ceniących, ciszę i spokój oraz bliski kontakt z naturą. Dom idealny dla singla, pary lub rodziny z dziećmi.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Parterowy dom o powierzchni całkowitej 122,51m², wybudowany w 2024 roku na podstawie indywidualnego projektu. Położony na dużej działce (905 m²) z możliwością swobodnej aranżacji i zagospodarowania terenu.

Funkcjonalny rozkład pomieszczeń sprawi, że każdy członek rodziny znajdzie tu przestrzeń wyłącznie dla siebie oraz komfortowe miejsce na wspólne spędzanie czasu.

W domu znajdziemy przestronną przestrzeń dzienną, którą tworzą salon, z bezpośrednim wyjściem na taras i ogród, oraz kuchnia z jadalnią. Ponadto 3 pokoje, w których w zależności od potrzeb gospodarzy można zaaranżować sypialnię, pokój gościnny lub gabinet, elegancką, przestronną łazienkę z prysznicem, wiatrołap i przedpokój z miejscem na wygodne szafy. W bryle budynku garaż z miejscem na duży samochód.

MEDIA: prąd, własne ujęcie wody, szambo, pompa ciepła, (ogrzewanie podłogowe), rekuperacja, światłowód.

DODATKOWE INFORMACJE:

Dom wykończony w wysokim standardzie.

Całkowity, miesięczny koszt utrzymania nieruchomości wynosi 550 zł, w tym opłata za energię elektryczną, wywóz nieczystości (szambo 10m³), odpady komunalne.

Współczynnik energooszczędności EP = 47,14 kWh (m²/rok).

POŁOŻENIE:

Nieruchomość zlokalizowana 300 metrów od lasu w otoczeniu luźnej zabudowy jednorodzinnej. W zasięgu pieszym znajduje się szkoła, apteka, przychodnia, sklep spożywczy, paczkomat.

OKOLICA ORAZ DODATKOWE INFORMACJE:

W odległości kilku kilometrów znajduje się plaża w Wieliszewie oraz tereny rekreacyjne nad Zalewem Zegrzyńskim w tym największa w okolicy baza do uprawiania windsurfingu. Lokalną atrakcją jest Wieliszewska Trasa Crossowa. Wzdłuż całej gminy Wieliszew wytyczono sieć tras rowerowych, a przy współpracy z sąsiednimi gminami poprowadzono sieć ścieżek łączących tereny powiatu legionowskiego z Warszawą. Ścieżkami rowerowymi można dotrzeć do Nieporętu oraz Serocka.

Od Legionowa dzieli nas 8 km, a od granic Warszawy 15 km.

KOMUNIKACJA:

Bezpłatna komunikacja w Gminie Wieliszew, Linie strefowe L10 i L11. SKM (Wieliszew, Michałów-Reginów),

Koleje Mazowieckie, Lotnisko Modlin.

Skrzeszew położony w gminie Wieliszew w powiecie legionowskim ok 15 km od granicy Warszawy z uwagi na lokalne atrakcje, dobrą infrastrukturę, bliskość szkół i przedszkoli, oraz szybką komunikację z centrum Warszawy jest cenionym i poszukiwanym przez wymagających klientów, miejscem komfortowego i spokojnego życia.

Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową (EU): 48.14 kWh/(m² · rok).

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową (EK): 15.71 kWh/(m² · rok).

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną (EP): 47.14 kWh/(m² · rok).

Jednostkowa wielkość emisji CO₂ (E CO₂): 0.01 t CO₂/(m² · rok).

Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową (U OZE): 74.12 %.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.