

Pyry Leśne | Dom z potencjałem inwestycyjnym

Numer oferty	34964553056
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 450 000 zł
Powierzchnia	90 m²
Cena za m ²	16 111 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Nieruchomość na działce z atrakcyjnym MPZP, a co za tym idzie z dużym potencjałem inwestycyjnym, także do rozbudowy. Zielona część warszawskiego Ursynowa - Pyry Leśne, przy ul. Rataja (lokalizacja za budynkiem biurowym Comarch). Wygoda miasta i bliskość ul. Puławskiej, a jednocześnie sąsiedztwo przyrody - położenie niespełna kilka kroków od Lasu Kabackiego.

Jeżeli szukasz domu z działką, który daje możliwości - ta oferta to opcja, którą chcesz poznać bliżej.

Solidny dom na 551 m2 działce z otwierającym perspektywę MPZP

Ustawna, 551 m2 powierzchnia ogrodzonej działki, a na niej murowany dom parterowy z lat 60. (powierzchnia całkowita 90m2, powierzchnia użytkowa 70 m2) to konkretna propozycja dla poszukujących miejsca, które tworzy sposobność ciekawej inwestycji. Budynek składa się z trzech ustawnych pokoi, kuchni, łazienki, holu oraz pomieszczenia gospodarczego. Dające więcej przestrzeni, wysokie na 276 cm wnętrza oraz drewniane podłogi w bardzo dobrym stanie utrzymują tutaj autentyczny klimat i ciepło dawnych warszawskich willi. Dom jest przy tym podpiwniczony, posiada strych oraz dobudowany do bryły budynku garaż. Podłączone są tutaj wszelkie media (prąd, oraz miejskie gaz, woda i kanalizacja) oraz dodatkowo, w ogrodzie z rabatami kwiatowymi znajduje się tradycyjna studnia.

Nieruchomość wymaga remontu, ale jej ogromnym atutem jest możliwość elastycznego planowania rozbudowy lub nowej inwestycji. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania teren przeznaczony jest pod zabudowę wielorodzinną (do 4 mieszkań) i usługi (MUIII), co otwiera przestrzeń zarówno dla inwestora (dom 4 lokalowy, pod działalność usługową), jak i osoby prywatnej szukającej miejsca do stworzenia większego domu dla rodziny lub kameralnego projektu mieszkaniowego.

Lokalizacja, która działa na duży plus

Usytuowanym w drugim rzędzie od drogi technicznej równoległej do ul. Puławskiej dom to optymalny punkt na mapie Ursynowa Pyry Leśnych. Z jednej strony dostępna jest tutaj wygodna komunikacja, z drugiej - ogród i wejście do Lasu Kabackiego na końcu ulicy. Sąsiedztwo jest tutaj spokojne, głównie zabudowa jednorodzinna i usługowa. W pobliżu znajdują się sklepy, centrum handlowe, szkoły, stacje benzynowe oraz pełna infrastruktura potrzebna do codziennego życia, 4 min pieszo - przystanek autobusowy.

Podsumowując, ta jedyna w swoim rodzaju nieruchomość na sprzedaż to przede wszystkim adres z potencjałem - zarówno do zamieszkania, jak i do mądrej inwestycji na przyszłość.

Zapraszam na prezentację.

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

Oferta wysłana z programu IMO dla
pośredników.