

Cena:
649 900 złPowierzchnia:
46 m²Liczba pokoi:
2Piętro:
2

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

NOWE 2026 I Balkon 9 m2 I PŁD-ZACH I Garaż Komórka

Numer oferty	34964553052
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	649 900 zł
Powierzchnia	46 m²
Cena za m ²	13 839 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

NOWE 2026 I Duży balkon 9 m2 I Stan deweloperski I Wizualizacje I Garaż I Komórka

Oferuję Państwu na sprzedaż 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 46,96 m², zlokalizowane na 2 piętrze nowoczesnego budynku z 2025 roku przy ulicy Wiosny Ludów 1C w warszawskim Ursusie.

Mieszkanie jest w stanie deweloperskim, lokal już odebrany, co daje pełną swobodę aranżacji według własnych potrzeb. Dodatkowym atutem są przygotowane wizualizacje wnętrza, które mogą stanowić gotową inspirację do wykończenia.

Lokal posiada bardzo dobre doświetlenie dzięki ekspozycji południowo-zachodniej. Z salonu prowadzi wyjście na duży balkon o powierzchni 9 m², który świetnie sprawdzi się jako przestrzeń do relaksu.

Osiedle jest nowoczesne, zamknięte i monitorowane, a mieszkańcy mają dostęp do ogólnodostępnych ładowarek samochodów elektrycznych.

LOKALIZACJA

Blisko do stacji SKM i PKP Ursus z szybkim dojazdem do Centrum Warszawy oraz dostęp do licznych linii ZTM. W pobliżu znajdują się Park Achera oraz Park Czechowicki, a także Factory Ursus i CH Skorosze.

W okolicy dostępny jest również kompleks sportowy OSiR Ursus z pływalnią, kortami tenisowymi i boiskiem. Szybki wyjazd na S8 i A2 zapewnia sprawną komunikację samochodem.

W zasięgu kilku minut spacerem szkoła podstawowa, przedszkola oraz liczne sklepy, restauracje, kawiarnie, apteki i przychodnia.

INFORMACJE DODATKOWE

- powierzchnia 46,96 m²
- liczba pokoi 2
- piętro 2
- miejsce parkingowe w garażu podziemnym 49 000 zł
- komórka lokatorska (5,42m²) 35 000 zł

Serdecznie zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Monika Bartoszewicz
tel. 501 201 180

Szukają Państwo nowego mieszkania, ale najpierw muszą sprzedać swoją nieruchomość?
Proszę dać mi znać. Zaproponuję Państwu rozwiązanie dopasowane do sytuacji oraz przeprowadzę przez cały proces krok po kroku.

Pomagam również w uzyskaniu kredytu.
Współpracuję ze sprawdzonym doradcą, który bezpłatnie sprawdzi zdolność kredytową i przedstawi najlepsze dostępne oferty.

Na nieruchomość wystawiana jest faktura VAT.
Podane wartości są kwotami brutto.

Zakup możliwy jest zarówno przez osoby prywatne, jak i firmy. W przypadku zakupu na firmę stanowi to korzystne rozwiązanie podatkowe związane z otrzymaniem faktury VAT, natomiast dla osób prywatnych pozostaje neutralne.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego. Dokładamy wszelkich starań, aby treść ogłoszenia była rzetelna i aktualna.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).