

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
1 800 000 zł	90 m²	4	1

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

IDEALNE DLA RODZINY I 4 POKOJE I GARAŻ

Numer oferty	34964553018
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 800 000 zł
Powierzchnia	90 m²
Cena za m ²	19 828 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Mam przyjemność przedstawić Państwu, na sprzedaż wyjątkowe, pięknie wykończone mieszkanie 4-pokojowe położone w nowoczesnym apartamentowcu „Osiedle Bokserska” oddanym do użytkowania w 2022 roku. To idealna propozycja dla rodzin oraz osób poszukujących komfortowej przestrzeni w świetnej lokalizacji, z szybkim dojazdem do centrum Warszawy.

Atuty nieruchomości:

- 4 funkcjonalne pokoje
- Ekspozycja na trzy strony świata: południe, wschód i zachód
- Duży taras o powierzchni 10,15 m²
- Widok z salonu na tereny zielone,
- Piękne, nowoczesne wykończenie
- Mieszkanie położone na 1 piętrze z 7
- Jasne i doskonale doświetlone wnętrza
- Nowoczesny budynek z windą i garażem podziemnym

Miejsce postojowe:

Do mieszkania przynależy wygodne miejsce postojowe w garażu podziemnym, dodatkowo płatne 45 000 zł.

Żłobki i przedszkola w najbliższej okolicy:

- Akademia Młodych Talentów - ok. 350 m (4-5 minut spacerem)
- HiKids - ok. 500 m (6 minut spacerem)
- Happy Kids\ Academy - ok. 650 m (8 minut spacerem)
- Montessori ItsyBitsy - ok. 800 m (10 minut spacerem)

Szkoły podstawowe:

- Szkoła Podstawowa nr 191 im. Józefa Ignacego Kraszewskiego - ok. 1,8 km (5 minut samochodem)
- Szkoła Podstawowa nr 20 im. Jana Gutenberga - ok. 2,5 km

Komunikacja miejska:

Przystanki przy ul. Bokserskiej i ul. Taborowej obsługują liczne linie autobusowe, m.in. 138, 165, 174 i 193, zapewniające szybki dojazd do stacji metra oraz centrum Warszawy.

Dojazd do centrum Warszawy:

- do stacji metra Służew: ok. 10-12 minut autobusem
- do Centrum (Śródmieście): ok. 25-30 minut

To lokalizacja, która łączy komfort codziennego życia rodzinnego z wygodnym dostępem do biznesowego Mokotowa i centrum miasta.

Lokalizacja:

Ulica Bokserska to jedna z najbardziej dynamicznie rozwijających się części Ursynowa. W najbliższej okolicy znajdują się:

- sklepy i punkty usługowe
- restauracje i kawiarnie
- tereny spacerowe i ścieżki rowerowe
- biznesowe centrum Mokotowa
- galeria Mokotów
- Dojazd do lotniska Lotnisko Chopina w Warszawie zajmuje zaledwie kilka minut.

Dlaczego warto?

To mieszkanie łączy:

- eleganckie, przestronnie wykończone,
- doskonały układ pomieszczeń,
- dużą ilość naturalnego światła,
- przestronny taras z widokiem na zieleń- działka zaznaczona w planie ogólnych pod tereny zielone,
- świetną lokalizację dla rodzin i osób aktywnych zawodowo.

Zapraszam do kontaktu

Chętnie udzielę dodatkowych informacji oraz umówię prezentację tej wyjątkowej nieruchomości.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).