

Cena:  
**670 000 zł**Powierzchnia:  
**55 m<sup>2</sup>**Liczba pokoi:  
**2**Piętro:  
**3**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

**Bardzo jasne i ciche mieszkanie przy lesie**

Numer oferty	<b>34964553013</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>670 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>55 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>12 181 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>2</b>

**i OPIS OFERTY**

Na sprzedaż jasne i funkcjonalne mieszkanie położone w spokojnej części Ząbek, przy ul. Gajowej 42 - bezpośrednio przy lesie, na kameralnym, ogrodzonym osiedlu z kontrolą dostępu. Idealna propozycja dla osób szukających ciszy, zieleni i wygodnego dojazdu do Warszawy.

Mieszkanie znajduje się na 3 piętrze w kameralnym budynku bez windy. Doskonale doświetlone przez większą część dnia, dzięki ekspozycji południowo-wschodniej.

Lokal składa się z:

- przestronnego salonu z wyjściem na balkon o powierzchni ok. 6 m<sup>2</sup>,
- ustawnej sypialni wyposażonej w duże łóżko oraz pojemną szafę,
- oddzielnej, widnej kuchni z dużym oknem,
- łazienki,
- funkcjonalnego przedpokoju.

Kuchnia wyposażona jest w sprzęty AGD w cenie mieszkania - lodówkę oraz piekarnik z płytą gazową.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- bezpośrednie sąsiedztwo lasu i terenów spacerowych
- cisza i spokój z dala od hałasu
- ogrodzone osiedle z kontrolą dostępu
- przynależne miejsce postojowe
- plac zabaw na osiedlu
- bardzo niski czynsz - jedynie ok. 400 zł,
- całkowite miesięczne koszty utrzymania ok. 700 zł wraz z gazem i prądem (w zależności od zużycia)
- pełna własność z księgą wieczystą - bez hipoteki i obciążeń
- możliwość zakupu na kredyt
- oferujemy pomoc doradcy kredytowego przy uzyskaniu finansowania

Lokalizacja zapewnia wygodne połączenie z Warszawą - szybki dojazd trasą Żołnierską na Pragę Południe oraz Mokotów zajmuje około 15 minut. W pobliżu znajdują się sklepy, poczta, punkty usługowe oraz pełna infrastruktura potrzebna do codziennego życia.

To mieszkanie będzie świetnym wyborem zarówno dla singla, pary, jak i osób ceniących komfort życia blisko natury, bez rezygnacji z dobrej komunikacji z miastem.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację mieszkania.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.