

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
1 030 000 zł	58 m²	2	7

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Point House Widok na park Balkon Garderoba

Numer oferty	34964552964
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 030 000 zł
Powierzchnia	58 m²
Cena za m ²	17 627 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Przestronne dwupokojowe mieszkanie na warszawskim Mokotowie położone na siódmym piętrze dziesięciopiętrowego budynku z windą z 2012 roku przy Al. Wyścigowej 14A.

SZCZEGÓŁY:

Nieruchomość o powierzchni 58,43 m² składa się z następujących pomieszczeń:

- salon ok. 24 m²
- sypialnia 14,66 m²,
- kuchnia ok. 7 m²,
- garderoba ok. 3 m², tuż przy wejściu,
- łazienka 4,7 m².

Dodatkowo:

- duży balkon 10,5 m² dostępny zarówno z salonu, jak i sypialni.

Mieszkanie wykończony w podwyższonym standardzie, m.in. deska dębowa na podłogach, sufity napinane z nowoczesnym oświetleniem LED oraz duże drewniane okna nowej generacji z elektrycznymi żaluzjami zewnętrznymi - z widokiem na park nad Stawem Służewieckim. Kuchnia została w pełni wyposażona w sprzęt AGD, m.in. piekarnik, zmywarkę, okap, lodówkę oraz płytę indukcyjną. W sypialni znajduje się pojemna szafa zabudowana na wymiar. Garderoba wyposażona jest w wiszące półki, a łazienka w kabinę prysznicową, WC, umywalkę i pralkę.

Do mieszkania przynależą (dodatkowo płatne):

- miejsce parkingowe w garażu podziemnym (standardowe, bez platformy),
- komórka lokatorska (za miejscem parkingowym).

Stan prawny: pełna własność z księgą wieczystą, możliwość zakupu na kredyt.

Nieruchomością zarządza wspólnota, czynsz wynosi ok. 950 zł/msc. Mieszkanie dostępne od zaraz.

BUDYNEK I OTOCZENIE

Point House to kameralna, nowoczesna inwestycja z 2012 roku zrealizowana przez firmę Unidevelopment. Budynek wyposażony jest w dwie windy, całodobową ochronę z monitoringiem oraz patio z placem zabaw. Osiedle od strony zachodniej graniczy z kameralną zabudową Potoku Służewieckiego, zaś od strony południowej z Torem Wyścigów Konnych na Służewcu.

LOKALIZACJA

Mieszkanie usytuowane jest od strony ul. Rzymowskiego - jednej z głównych arterii Górnego Mokotowa. Ulica jest ruchliwa, co warto wziąć pod uwagę. Rekompensatą jest jednak widok - za ul. Rzymowskiego rozciąga się bezpośrednio park nad Stawem Służewieckim z ponad 140 ha zieleni i to właśnie on, a nie kolejny budynek, wypełnia okna mieszkania.

Na parterze budynku znajdziemy Żabkę, restaurację Indian Bistro, salon fryzjersko-kosmetyczny oraz gabinet weterynaryjny.

Dodatkowo w okolicy:

- sklepy: Biedronka, Carrefour, Top Market,
- Tor Wyścigów Konnych Służewiec,
- Park nad Stawem Służewieckim — ponad 5-hektarowy teren zielony z moło, drewnianymi leżakami, placem zabaw i siłownią plenerową,
- szkoły, przedszkola i żłobki,
- Westfield Mokotów,

Dobry dojazd komunikacją miejską. Pętla tramwajowa i przystanek autobusowy w zasięgu krótkiego spaceru, a także wygodny dojazd na Lotnisko Chopina i do trasy S2.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu [IMO](#) dla pośredników.