

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
<b>529 000 zł</b>	<b>37 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>3</b>

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

**2 pokojowe, na wynajem lub pierwsze mieszkanie**

Numer oferty	<b>34964552962</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>529 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>37 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>14 297 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>2</b>

**i OPIS OFERTY**

Czy poszukujesz pierwszego mieszkania lub chcesz zainwestować pieniądze w lokal na wynajem? Czy cenisz sobie bliskość komunikacji miejskiej, wszelkich usług, sklepików ze świeżą żywnością oraz zieleni? Czy poza tym marzysz o rozkładzie, którego trudno już szukać: na niewielkim metrażu, dwupokojowe mieszkanie, z oddzielną kuchnią? Jeśli na przynajmniej jedno pytanie odpowiedziałas/eś twierdząco, to śmiało możesz czytać dalej, a potem umówić się na obejrzenie!

**W SKRÓCIE:**

2 pokoje, oddzielna kuchnia, przedpokój, łazienka z WC- łącznie 37 m<sup>2</sup>. Mieszkanie położone na trzecim piętrze budynku z windą. W zależności od oczekiwanego efektu potrzebuje mniejszego lub większego remontu. Praktyczny rozkład, widne, środkowe względem innych mieszkań, bardzo ciepłe i względnie ciche. Okna PCV, na podłodze parkiet i terakota. Lokalizacja na warszawskich Bielanych, skąd kilka minut pieszo do sklepu, apteki, szkoły i lasu. Mieszkanie obecnie wynajmowane, więc od razu może być źródłem dochodu.

**CO WYRÓŻNIA TO MIESZKANIE?**

Rozkład. Na powierzchni zaledwie niecałych 37 m<sup>2</sup> mamy dwa prostokątne, ustawne pokoje i oddzielna kuchnia. Możliwość przearanżowania ścian i np. otwarcia kuchni na pokój. Lokal idealny jako inwestycja na wynajem lub pierwsze mieszkanie młodego człowieka, czy pary. Ekspozycja okien na zachód sprawia, że w mieszkaniu nawet w pochmurne dni gości słońce.

**STAN MIESZKANIA I STAN PRAWNY**

Mieszkanie w stanie jak na zdjęciach. Możliwość aranżacji wg własnych potrzeb. Budynek po remontach instalacji. Stan prawny uregulowany, możesz kredytować zakup tego mieszkania.

**LOKALIZACJA**

Mieszkając na Bielanych docenisz klimat Warszawy, stąd dosłownie wszędzie dotrzesz w kilka/kilkanaście minut: do centrum, lasu, sklepów i wszelkich usług. Dzięki położeniu blisko AWF mieszkanie może stanowić świetną inwestycję na wynajem. Jeśli jednak zechcesz tu zamieszkać- zaskoczy się cisza i zieleń, osiedle jest oddalone od głównych ulic o kilkadziesiąt metrów.

**ZAPROSZENIE:**

Jeśli powyższa oferta wydała Ci się interesująca- zadzwoń i dowiedz się więcej lub po prostu umów się na oglądanie.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

**☑ KONTAKT**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla  
pośredników.