

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
1 070 000 zł	63 m²	3	3

Zamieszkać na zielonych Bielanych | 3 pok. | Metro

Numer oferty	34964552952
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 070 000 zł
Powierzchnia	63 m²
Cena za m ²	16 984 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Są mieszkania, które wymagają planowania remontu. I są takie, do których po prostu wchodzisz i zaczynasz nowy etap życia.

Na sprzedaż wyjątkowe, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 63 m², położone na warszawskich Bielanych — w jednej z najbardziej zielonych i komfortowych części dzielnicy, tuż przy Stawach Brustmana.

To idealna propozycja dla osób, które chcą połączyć wygodę życia w mieście z codziennym dostępem do terenów rekreacyjnych, metra i pełnej infrastruktury.

Mieszkanie znajduje się na 3. piętrze zadbanego, 12-piętrowego budynku z 1980 roku, wybudowanego w technologii Rama H. Budynek wyposażony jest w dwie windy.

Mieszkanie przeszło generalny remont w 2021 roku i zostało wykończone w spójnym, nowoczesnym standardzie. Nieruchomość jest w pełniumeblowana oraz wyposażona w sprzęt AGD — gotowa do zamieszkania bez dodatkowych nakładów finansowych.

Funkcjonalny układ obejmuje:

- przestronny salon,
- dwa niezależne pokoje,
- oddzielną kuchnię z oknem,
- łazienkę,
- osobne WC,
- przedpokój z pojemnymi szafami w zabudowie.

Dodatkowym atutem jest zabudowana loggia oraz piwnica — idealna m.in. do przechowywania rowerów.

LOKALIZACJA to jedna z tych, które ułatwiają codzienne życie.

- Metro Wawrzyszew — ok. 500 m / 6 minut pieszo
- liczne linie autobusowe i tramwajowe
- szybki dojazd do centrum Warszawy
- Stawy Brustmana tuż obok budynku
- blisko Las Bielański i tereny rekreacyjne

W najbliższej okolicy znajdują się:

Biedronka, Leclerc, bazar Wolumen, Galeria Młociny, szkoły, przedszkola, punkty usługowe oraz liczne miejsca do spacerów i aktywności na świeżym powietrzu.

Dużym atutem lokalizacji jest również bliskość uczelni wyższych — Akademii Wychowania Fizycznego oraz Uniwersytetu Kardynała Stefana Wyszyńskiego, co sprawia, że nieruchomość doskonale sprawdzi się także jako zakup inwestycyjny pod wynajem.

DODATKOWE INFORMACJE

- powierzchnia: 63 m²
- 3 pokoje
- piętro 3/12
- loggia
- piwnica
- pełne wyposażenie w cenie
- czynsz: 982 zł
- duża dostępność miejsc parkingowych pod blokiem
- stan prawny: spółdzielcze własnościowe prawo z księgą wieczystą
- możliwość zakupu na kredyt - skontaktuje cię z najlepszymi ekspertami finansowymi.

Cena: 1 048 950 zł

To mieszkanie będzie świetnym wyborem zarówno dla rodziny, pary, oraz jak i osób szukających gotowej nieruchomości inwestycyjnej w doskonałej lokalizacji Bielan.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ.

✉ KONTAKT

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.