

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
<b>1 199 000 zł</b>	<b>48 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>4</b>

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ****Ostatnie piętro | Wysokie | Centrum | Parking**

Numer oferty	<b>34964552949</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>1 199 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>48 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>24 979 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>2</b>

**i OPIS OFERTY****JASNE 2-POKOJOWE MIESZKANIE W CENTRUM, CICHE, W KAMIENICY**

\*\*\*please scroll down for description in English or call us

Okna na podwórkę | Bez windy | Słoneczne | Knajpki i restauracje za rogiem

**NIERUCHOMOŚĆ**

Mieszkanie o powierzchni 48,38 m<sup>2</sup> znajduje się na ostatnim piętrze kamienicy z 1952 roku. Dzięki dużym oknom oraz ekspozycji na podwórkę jest bardzo jasne, a jednocześnie wyjątkowo ciche jak na lokalizację w ścisłym centrum miasta. Wysokość pomieszczeń 3m - podkreśla przestronność wnętrza i daje poczucie komfortu.

Układ pomieszczeń:

- salon - 24,27 m<sup>2</sup>
- sypialnia - 9,43 m<sup>2</sup>
- kuchnia - 6,87 m<sup>2</sup>
- łazienka - 2,62 m<sup>2</sup>
- przedpokój - 5,19 m<sup>2</sup>

**NAJWAŻNIEJSZE ATUTY**

- ostatnie piętro - więcej światła i prywatności
- ciche mieszkanie - okna na podwórkę
- kamienica z odnowioną elewacją
- możliwość bezpłatnego parkowania

Mieszkanie doskonale sprawdzi się zarówno jako komfortowe lokum w centrum, jak i inwestycja pod wynajem krótko - lub długoterminowy.

**LOKALIZACJA**

Nieruchomość położona jest w samym sercu Warszawy - w bezpośrednim sąsiedztwie Dworca Centralnego, Żółtych Tarasów, Pałacu Kultury i Nauki. Okolica oferuje pełną infrastrukturę miejską: sklepy, restauracje, kawiarnie, placówki medyczne, edukacyjne, kina, teatry i muzea.

Doskonała komunikacja: metro, tramwaje, autobusy oraz kolej - wszystko w zasięgu kilku minut spacerem.

**REKOMENDACJA**

To idealna propozycja dla osób ceniących klimat kamienic oraz wygodę życia w centrum miasta. Lokal szczególnie polecany inwestorom - ze względu na prestiżową lokalizację i wysoką atrakcyjność najmu.

**ENG****BRIGHT 1-BEDROOM APARTMENT IN THE CITY CENTRE, QUIET, IN A TENEMENT BUILDING**

Courtyard-facing windows | Basement storage | Full ownership | No elevator

**PROPERTY**

The apartment, with a total area of 48.38 m<sup>2</sup>, is located on the top floor of a tenement building from 1952. Thanks to large windows and its courtyard exposure, the interior is bright while remaining exceptionally quiet for such a central location. Ceiling height of 3 meters enhances the sense of space and comfort.

Layout:

- \* living room - 24.27 m<sup>2</sup>
- \* bedroom - 9.43 m<sup>2</sup>
- \* kitchen - 6.87 m<sup>2</sup>
- \* bathroom - 2.62 m<sup>2</sup>
- \* hallway - 5.19 m<sup>2</sup>

#### KEY FEATURES

- top floor - more natural light and privacy
- quiet - windows facing the courtyard
- renovated building façade
- possibility of free parking

The apartment is an excellent choice both as a comfortable city-centre residence and as an investment for short- or long-term rental.

#### LOCATION

The property is situated in the very heart of Warsaw, in close proximity to Central Railway Station, Złote Tarasy shopping centre, and the Palace of Culture and Science. The area offers full urban infrastructure: shops, restaurants, cafés, medical and educational facilities, cinemas, theatres, and museums.

Excellent public transport access: metro, trams, buses, and trains - all within a few minutes' walk.

#### RECOMMENDATION

This property is ideal for those who appreciate the charm of historic tenement buildings combined with the convenience of city-centre living. Highly recommended for investors due to its prime location and strong rental potential.

#### ✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).