

Cena:
650 000 złPowierzchnia:
41 m²Liczba pokoi:
2Piętro:
2

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Przytulne Zielona Okolica Osobna Kuchnia

Numer oferty	34964552929
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	650 000 zł
Powierzchnia	41 m²
Cena za m ²	15 853 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Są takie miejsca w Warszawie, które nie próbują nikomu niczego udowodniać. Nie błyszczą przesadnym blichтром, nie udają Manhattanu i nie obiecują życia premium na każdym kroku. Za to oferują coś znacznie trudniejszego do znalezienia — codzienny komfort, spokój i poczucie, że po prostu dobrze się tu mieszka. I właśnie takie jest mieszkanie przy ul. Szklanych Domów na zielonym Grochowie.

To propozycja dla osób, które cenią miasto w jego najbardziej praktycznym wydaniu — z wygodną komunikacją, pełną infrastrukturą pod ręką i osiedlowym klimatem, który wciąż pozwala znać piekarza z widzenia, a nie tylko z aplikacji do dostaw.

Wnętrze mieszkania zostało zaprojektowane w sposób prosty, funkcjonalny i bardzo wygodny do codziennego życia. Na przyszłych właścicieli czekają dwa ustawne pokoje — przytulna sypialnia, która pozwala naprawdę odpocząć po intensywnym dniu, oraz jasny pokój dzienny będący naturalnym centrum domowego życia. To właśnie tutaj zmieści się wygodna sofa do wieczornych serialowych maratonów, spotkań z bliskimi czy spokojnych wieczorów z książką i kubkiem herbaty. Ogromnym atutem mieszkania jest osobna, wygodna kuchnia — rozwiązanie, które dziś wraca do łask szybciej niż moda na mebleścianki szczęśliwie z nich zniknęła.

Całość tworzy przestrzeń idealną zarówno dla singla, pary, jak i osób szukających pierwszego mieszkania z potencjałem do urządzenia po swojemu. To wnętrze ma w sobie coś bardzo ucziwego — nie udaje katalogowej scenografii, ale daje solidną bazę do stworzenia miejsca, do którego naprawdę chce się wracać.

Sama lokalizacja ma w sobie coś niezwykle warszawskiego — balans pomiędzy energią miasta a codziennym spokojem. Praga-Południe od lat przyciąga osoby, które chcą mieszkać wygodnie, bez konieczności rezygnowania z zieleni, lokalnych sklepów, bazarków, punktów usługowych czy terenów rekreacyjnych. Tutaj wszystko jest po drodze, a życie toczy się w tempie bardziej ludzkim niż korporacyjnym.

To mieszkanie nie krzyczy — ono zaprasza. Na spokojne poranki z kawą, szybkie wyjścia po świeże pieczywo, wieczorne spacerki po okolicy i codzienność, która po prostu działa. A w Warszawie to dziś wartość naprawdę premium — nawet jeśli bez złotych klamek.

Jeśli szukasz miejsca z dobrą energią, praktycznym charakterem i lokalizacją, która pozwala wygodnie żyć każdego dnia — warto zobaczyć tę nieruchomość osobiście. Niektóre adresy po prostu od pierwszej chwili brzmią jak u siebie.

Stan prawny nieruchomości

Mieszkanie posiada spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu. Grunty pod budynkiem są uregulowane, dzięki czemu istnieje możliwość zakupu nieruchomości również przy wsparciu finansowania kredytem hipotecznym.

There are places in Warsaw that don't try to prove anything to anyone. They don't shine with excessive glamour, pretend to be Manhattan, or promise a premium lifestyle at every turn. Instead, they offer something far more difficult to find — everyday comfort, peace of mind, and the feeling that life simply works well here. And that is exactly what this apartment on Szklanych Domów Street in the green heart of Grochów is all about.

This is a perfect choice for those who appreciate the city in its most practical form — with convenient public transport, full infrastructure within easy reach, and a neighborhood atmosphere where you still recognize the local baker by sight, not just through a delivery app.

The interior has been designed in a simple, functional, and highly comfortable way for everyday living. Future owners will enjoy two well-proportioned rooms — a cozy bedroom that truly allows you to unwind after a busy day, and a bright living room serving as the natural center of home life. It is easy to imagine a comfortable sofa here for long series marathons, evenings with friends, or quiet moments spent with a good book and a cup of tea. A major advantage of the apartment is the separate, spacious kitchen — a feature currently making a comeback faster than wall units thankfully disappeared from fashion.

Altogether, the apartment creates an ideal space for a single person, a couple, or anyone looking for a first home with the potential to make it entirely their own. There is something refreshingly honest about this interior — it does not pretend to be a catalog-perfect stage set, but instead offers a solid foundation for creating a place you genuinely want to return to.

The location itself feels distinctly Warsaw-like — balancing the energy of the city with everyday tranquility. Praga-Południe has long attracted people who want to live comfortably without giving up greenery, local shops, markets, services, and recreational areas. Here, everything feels conveniently on the way, and life moves at a more human pace rather than a corporate one.

This apartment does not shout — it invites. To peaceful mornings with coffee, quick walks for fresh bread, evening strolls around the neighborhood, and a daily rhythm that simply makes sense. And in Warsaw today, that is a truly premium value — even without golden door handles.

If you are looking for a place with good energy, a practical character, and a location that makes everyday life genuinely comfortable, this property is well worth seeing in person. Some addresses simply feel like home from the very first moment.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).