

**Działka budowlana 3379 m<sup>2</sup> | Rajszew k. Warszawy**

Numer oferty	<b>34964552928</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>1 100 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>3 379 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>325 zł / m<sup>2</sup></b>

**i OPIS OFERTY**

Na sprzedaż wyjątkowa działka budowlana o powierzchni 3379 m<sup>2</sup>, położona w prestiżowej i zielonej części Rajszewa pod Warszawą.

To idealna propozycja dla osób szukających miejsca na budowę komfortowego domu lub rezydencji w spokojnym otoczeniu natury, z jednoczesnym szybkim dojazdem do stolicy.

Działka nr 33/6 znajduje się przy ul. Polnej - jako druga od ulicy i posiada własny dojazd, co zapewnia większą prywatność i komfort.

Cena: 1.100.000 zł

Najważniejsze atuty nieruchomości

Duża powierzchnia - 3379 m<sup>2</sup>

Idealna pod budowę przestronnego domu jednorodzinnego lub rezydencji z dużym ogrodem.

Regularny, prostokątny kształt

Ułatwia zaplanowanie funkcjonalnej zabudowy i wygodne zagospodarowanie terenu.

Media w drodze

Dostępne media: prąd, gaz oraz woda.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP)

Działka objęta jest MPZP - teren oznaczony symbolem D3.1 MNr, przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną rezydencjonalną wolnostojącą.

Spokojna i zielona okolica

Rajszew to jedna z najbardziej atrakcyjnych miejscowości pod Warszawą - kameralna, cicha i otoczona zielenią.

Świetna komunikacja z Warszawą

Dogodny dojazd do stolicy oraz dostęp do komunikacji autobusowej pozwalają połączyć życie blisko natury z wygodą codziennych dojazdów.

Blisko terenów rekreacyjnych

W okolicy znajdują się pola golfowe, ścieżki rowerowe oraz nadwiślańskie tereny spacerowe - idealne dla osób aktywnych i rodzin z dziećmi.

Dlaczego warto?

To doskonałe miejsce dla osób, które marzą o budowie domu w spokojnym, zielonym otoczeniu, bez rezygnacji z bliskości Warszawy. Duża powierzchnia działki daje szerokie możliwości aranżacyjne i pozwala stworzyć wyjątkową przestrzeń do życia.

Zapraszam do kontaktu!

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.