

**Słoneczny apartament | Marina Mokotów**

Numer oferty	<b>34964552924</b>
Typ transakcji	<b>Wynajem</b>
Cena	<b>5 745 zł</b>
Powierzchnia	<b>75 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>76 zł zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>3</b>

**i OPIS OFERTY****SŁONECZNY APARTAMENT W MARINA MOKOTÓW**

Prywatny park | Ochrona i monitoring | Punkty handlowo-usługowe na terenie osiedla | Miejsce parkingowe | Balkon | Klimatyzacja

Wyjątkowy, słoneczny i w pełni umeblowany apartament na prestiżowym, strzeżonym osiedlu z jeziorkiem, placami zabaw i sklepami. Komfortowe wnętrza z wysokiej jakości meblami, skórzanym salonem i drewnianymi akcentami.

\*\*\*\*\*

**ROZKŁAD POMIESZCZEŃ I STANDARD:**

- \* Przestronny salon z aneksem kuchennym i jadalnią,
- \* 2 sypialnie z pełnym umeblowaniem,
- \* łazienka z wanną i funkcjonalne pomieszczenie gospodarcze,
- \* balkon od strony zachodniej z hamakiem i stolikiem.

To wyjątkowe mieszkanie zostało zaprojektowane i urządzone przez właścicieli z użyciem szlachetnych materiałów i wykończeń najwyższej klasy. Drewniane podłogi oraz zabudowane szafy podkreślają jego elegancki charakter.

Zachodnia ekspozycja zapewnia doskonałe doświetlenie i klimatyczne światło o zachodzie słońca, a klimatyzacja gwarantuje komfort przez cały rok. Mieszkanie jest w pełni umeblowane i wyposażone, gotowe do zamieszkania bez dodatkowych nakładów.

**INWESTYCJA:**

Marina Mokotów to kwintesencja ciszy i oaza zieleni w samym sercu warszawskiego Mokotowa. W ciepłe, słoneczne dni prywatny park ze starodrzewem oraz kaskadowe jezioro umożliwią ochronę przed słońcem tworząc przyjemną strefę relaksu.

Osiedle zostało zaprojektowane jako samowystarczalne, zamknięte miasto w mieście ze sklepami, kawiarniami, restauracjami, fryzjerem, siłownią, SPA, apteką, przedszkolami oraz żłobkiem. Osiedle jest w całości ogrodzone i monitorowane. Wjazdu na teren pilnuje ochrona, która prowadzi również piesze patrole.

#### LOKALIZACJA:

- \* 5 km od centrum Warszawy,
- \* 2 km od Galerii Mokotów,
- \* w pobliżu międzynarodowych szkół i Uniwersytetu Medycznego,
- \* doskonała komunikacja: metro, autobusy, szybki dostęp do Lotniska Chopina i autostrad (A2, S2, S7, S79, S8).

#### DODATKOWE INFORMACJE:

- \* Miejsce postojowe w garażu podziemnym wliczone w cenę.
- \* Czynnosc administracyjny wysokości 1755 PLN płatny dodatkowo.
- \* Dodatkowo płatny prąd, TV oraz Internet.
- \* Wymagana Kaucja.

Zapraszamy na prezentację!

#### ✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).