

Ostatnie piętro Metro Cisza i zieleń za oknem

Numer oferty	34964552918
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 285 000 zł
Powierzchnia	103 m²
Cena za m ²	21 990 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Przestronne, czteropokojowe mieszkanie o powierzchni 103,91 m², położone przy ul. Bukowińskiej 2 na warszawskim Mokotowie.

To propozycja dla osób, które szukają komfortowej przestrzeni w doskonałej lokalizacji i z szybkim dostępem do metra, pełnej infrastruktury miejskiej i jednocześnie z poczuciem prywatności oraz dużej ilości naturalnego światła i zieleni.

Lokal znajduje się na dziesiątym, ostatnim piętrze budynku, co zapewnia prywatność oraz brak sąsiadów nad głową. Ekspozycja na trzy strony świata sprawia, że mieszkanie jest jasne przez cały dzień, a wysokość pomieszczeń 270 cm dodatkowo potęguje poczucie przestrzeni. Komfort użytkowania podnosi klimatyzacja zainstalowana w salonie. Nieruchomość znajduje od cichej, wewnętrznej strony budynku z pięknym widokiem na tereny zielone.

Układ jest bardzo funkcjonalny i wygodny w codziennym użytkowaniu. Przestronny salon z wyjściem na balkon stanowi centralną część mieszkania. Kuchnia jest w pełni wyposażona i gotowa do użytkowania. Do dyspozycji są trzy dodatkowe pokoje, które mogą pełnić funkcję sypialni, pokoi dziecięcych, gabinetu lub pokoju gościnnego. Atutem nieruchomości są dwie łazienki oraz oddzielna garderoba, co znacząco podnosi komfort życia.

Nieruchomość posiada pełną własność i ma założoną księgę wieczystą. Możliwość zakupu na kredyt. Budynkiem zarządza wspólnota mieszkaniowa, czynsz wynosi ok. 1490 zł.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

salon z wyjściem na balkon (29.07m²)
otwarta kuchnia (10.94m²)
sypialnia główna z garderobą (13.96m²)
garderoba (3.30m²)pokój (11.28m²)pokój (11.89m²)
łazienka (7.62m²)
druga łazienka (2.31m²)przedpokój (13.32m²)
Do mieszkania przynależą (dodatkowo płatne):
miejsce postojowe w garażu podziemnym - 60 000 zł,
duża komórka lokatorska - 35 000 zł.

BUDYNEK:

Nieruchomość znajduje się w nowoczesnym budynku przy ul. Bukowińskiej 2 w Warszawie, zrealizowanym przez renomowanego dewelopera Dom Development, znanego z wysokiej jakości wykonania inwestycji oraz dbałości o estetykę części wspólnych. Budynek jest monitorowany i chroniony, a komfort codziennego użytkowania zapewniają nowoczesne, cichobieżne windy.

LOKALIZACJA:

Bukowińska to jedna z najlepiej skomunikowanych ulic Mokotowa. Stacja Metro Wilanowska znajduje się zaledwie kilka minut spacerem od budynku (ok. 300 metrów) W bezpośrednim sąsiedztwie dostępny jest rozbudowany węzeł autobusowy i tramwajowy, co umożliwia szybki dojazd do centrum oraz innych dzielnic Warszawy. Dla osób poruszających się samochodem dużym atutem jest szybki dostęp do trasy S2 oraz głównych arterii miasta.

W najbliższej okolicy znajdują się liczne sklepy spożywcze (m.in. Biedronka, Żabka, Carrefour Express), punkty usługowe, restauracje i kawiarnie. W niedalekiej odległości znajduje się Galeria Mokotów, a także tereny zielone takie jak Dolinka Służewiecka, Park Arkadia czy Królikarnia, oferujące możliwość spacerów i aktywnego wypoczynku.

To lokalizacja, która naprawdę łączy wygodę miejskiego życia z dostępem do rekreacji i zieleni.

Mieszkanie będzie odpowiednie dla osób, które cenią przestrzeń, światło dzienne, prywatność ostatniego piętra oraz doskonałą komunikację z całym miastem.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).