

Cena:
999 000 złPowierzchnia:
39 m²Liczba pokoi:
2Piętro:
2

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Wyjątkowa perełka w sercu Warszawy

Numer oferty	34964552887
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	999 000 zł
Powierzchnia	39 m²
Cena za m ²	25 087 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Wyjątkowa perełka w sercu Warszawy - ul. Warecka (Śródmieście)

Szukasz mieszkania, które łączy w sobie absolutne centrum tętniącej życiem stolicy z oazą ciszy i spokoju? Trafieś idealnie. Prezentujemy wyjątkowe, 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni niespełna 40 m², zlokalizowane na drugim piętrze w kameralnej, trzypiętrowej kamienicy przy ulicy Wareckiej - tuż na zapleczu historycznego Nowego Świata i Traktu Królewskiego.

To adres, który mówi sam za siebie. Prestiż, historia i wygoda wielkiego miasta na wyciągnięcie ręki.

Jak prezentuje się wnętrze?

Mieszkanie jest niezwykle jasne dzięki zachodniej ekspozycji okien, co gwarantuje piękne, naturalne światło w godzinach popołudniowych. Na podłogach w pokojach zachował się klasyczny, klimatyczny parkiet. Mieszkanie wysokie (2.90 m).

Obecny układ pomieszczeń obejmuje:

Salon/pokój dzienny - ustawny, z przejściem do oddzielnego, niezwykle praktycznego pomieszczenia typu garderoba.

Sypialnię - idealną do aranżacji przytulnej strefy nocnej.

Oddzielną kuchnię - z opcją połączenia z pokojem dziennym (i garderobą)

Łazienkę - wyposażoną w klasyczną wannę.

Przedpokój - z miejscem na szafę wnękową.

Do mieszkania przynależą dwie piwnice!

Stan nieruchomości: Mieszkanie jest w stanie, który pozwala na natychmiastowy wynajem (doskonała opcja inwestycyjna ROI od pierwszego dnia!). Jeśli jednak planujesz zamieszkać tu na stałe, generalny remont pozwoli Ci stworzyć unikalny apartament skrojony idealnie pod Twoje potrzeby.

Spektakularny potencjał aranżacyjny

To mieszkanie to prawdziwa gratka dla miłośników nowoczesnego designu i architektów wnętrz. Konstrukcja pozwala na całkowitą metamorfozę układu:

Możesz otworzyć "ślepą" kuchnię na salon, zyskując mnóstwo przestrzeni i światła.

Idąc krok dalej: połącz salon, kuchnię oraz obecną garderobę w jedną, imponującą, otwartą przestrzeń dzienną (salon z aneksem kuchennym i jadalnią).

Zyskasz w ten sposób nowoczesne, luksusowe studio w przedwojennej lokalizacji!

Lokalizacja, która zachwyca (Wszystko w zasięgu spaceru)

Lokalizacja przy ul. Wareckiej to absolutny unikat na mapie Warszawy. Choć jesteś w samym środku metropolii, w mieszkaniu panuje zaskakująca cisza i spokój.

Komunikacja: Stacja metra Nowy Świat-Uniwersytet dosłownie kilka kroków od bramy. Do tego liczne linie autobusowe i tramwajowe.

Klimat i kultura: Historyczny Trakt Królewski, klimatyczne kawiarnie, restauracje, teatry, uniwersytet - wszystko na wyciągnięcie ręki.

Infrastruktura: Pełne zaplecze handlowo-usługowe, modne butiki, sklepy spożywcze, punkty medyczne i zielone tereny spacerowe w okolicy.

Dla kogo jest to mieszkanie?

Dla inwestora - idealne pod wynajem długo- lub krótkoterminowy ze względu na topową lokalizację i bliskość uczelni oraz atrakcji turystycznych.

Dla singla lub pary - chcących czerpać z życia w centrum miasta, nie rezygnując z domowego zacisza.

Nie czekaj, takie adresy nie pojawiają się na rynku często!

Zapraszamy na prezentację - przyjdź, poczuj klimat tego miejsca i zobacz jego potencjał na własne oczy.

Zadzwoń i umów się na oglądanie już dziś!

✉ KONTAKT

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.