

Cena:
650 000 złPowierzchnia:
38 m²Liczba pokoi:
2Piętro:
0

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Zielona Sadyba | 2 pokoje | piwnica | 39m2

Numer oferty	34964552854
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	650 000 zł
Powierzchnia	38 m²
Cena za m ²	16 696 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż jasne i funkcjonalne mieszkanie 2-pokojowe o powierzchni 38,93 m², położone przy ul. Powińskiej na warszawskiej Sadybie — jednej z najbardziej zielonych i spokojnych części Mokotowa.

Lokal znajduje się na parterze kameralnego, czteropiętrowego budynku z 1977 roku. Mieszkanie zostało odświeżone w 2025 roku oraz posiada wymienioną instalację elektryczną, dzięki czemu jest gotowe do zamieszkania lub wynajmu bez konieczności przeprowadzania większych prac.

Układ mieszkania:

- ustawny salon
- oddzielna sypialnia
- osobna kuchnia
- łazienka
- przedpokój

Do mieszkania przynależy piwnica zapewniająca dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: 38,93 m²
- 2 pokoje
- parter / 4 piętra
- pełna własność
- ogrzewanie miejskie
- czynsz: ok. 827 zł
- okna plastikowe
- budynek z wielkiej płyty
- mieszkanie dostępne od zaraz
- brak windy

Bezpieczeństwo:

- drzwi i okna antywłamaniowe
- domofon
- monitoring CCTV 24h zamontowany przez wspólnotę

Lokalizacja:

Mieszkanie znajduje się w wyjątkowo zielonej części Sadyby, w pobliżu terenów rekreacyjnych i spacerowych. Okolica jest cicha, spokojna i bardzo dobrze skomunikowana z centrum Warszawy.

W pobliżu znajdują się:

- przystanki autobusowe i tramwajowe
- metro w odległości ok. 1,7 km

- Sadyba Best Mall
- Carrefour Express i liczne sklepy
- restauracje i kawiarnie
- szkoły i przedszkola
- ścieżki rowerowe i spacerowe
- Park Czesława Szczubełka
- Jezioro Czerniakowskie i Rezerwat Przyrody Jezioro Czerniakowskie

To idealna propozycja dla:

- singla lub pary
- osób szukających mieszkania wśród zieleni
- inwestora pod wynajem
- osób ceniących spokojną i dobrze skomunikowaną lokalizację

To doskonałe miejsce dla osób, które chcą mieszkać blisko natury, a jednocześnie korzystać z pełnej infrastruktury miejskiej Mokotowa.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

✉ **KONTAKT**

Brik Nieruchomości

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).