

Cena:
720 000 złPowierzchnia:
48 m²Liczba pokoi:
3Piętro:
3

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Jasne 3 pokoje | Panorama miasta

Numer oferty	34964552852
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	720 000 zł
Powierzchnia	48 m²
Cena za m ²	15 000 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

3 pokoje z panoramą Warszawy!

Na sprzedaż jasne i funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 48 m², usytuowane przy ul. Ostrobramskiej 136 na warszawskiej Pradze-Południe.

Lokal składa się z 3 pokoi i posiada korzystny, trójstronny układ ekspozycji, dzięki czemu wnętrza są dobrze doświetlone o każdej porze dnia. Mieszkanie znajduje się na 3. piętrze 10-piętrowego budynku z cegły z lat 60. W ubiegłym roku budynek przeszedł termomodernizację. Do dyspozycji mieszkańców są dwie windy oraz monitoring. Nieruchomością zarządza zadbana i sprawnie funkcjonująca spółdzielnia mieszkaniowa, dbająca zarówno o części wspólne, jak i otoczenie budynku.

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni ok. 3,5 m².

Rozkład mieszkania:

- * przestronny salon z wyjściem na balkon - ekspozycja południowa,
- * dwie sypialnie - ekspozycja zachodnia,
- * oddzielna, widna kuchnia - ekspozycja wschodnia,
- * łazienka,
- * przedpokój.

Z okien sypialni rozciąga się widok na rodzinne ogródki działkowe oraz panoramę Warszawy.

Lokalizacja i komunikacja

Mieszkanie położone jest w bardzo dobrze skomunikowanej części miasta. Tuż obok budynku znajduje się przystanek autobusowy, zapewniający sprawny dojazd do centrum Warszawy. Dojazd komunikacją miejską do stacji Metro Politechnika zajmuje około 20 minut.

Lokalizacja zyska dodatkowo na atrakcyjności dzięki planowanym inwestycjom:

- * nowej linii tramwajowej Goław - Śródmieście,
- * III linii metra na odcinku Stadion Narodowy - Goław.

W ostatnim czasie okolica została również zmodernizowana — wyremontowano chodniki oraz wykonano nową infrastrukturę rowerową umożliwiającą wygodny dojazd do terenów rekreacyjnych nad Wisłą.

W pobliżu znajdują się:


- * Stadion Narodowy - ok. 12 min autobusem lub 20 min pieszo,
- * Park Skaryszewski - ok. 5 min autobusem lub 15-20 min spacerem,
- * Park nad Balatonem - ok. 15-20 min pieszo,
- * rodzinne ogródki działkowe - 3-5 min pieszo,
- * szkoły publiczne i prywatne - ok. 5-10 min pieszo,
- * przedszkola i żłobki - ok. 5-10 min pieszo,
- * centrum handlowe Promenada - ok. 5 min autobusem lub 15 min spacerem,
- * Galeria Wiatraczna - ok. 3 min autobusem lub 15 min pieszo,
- * sklepy, piekarnie, restauracje i punkty usługowe,
- * Lux Med Centrum Medyczne - ok. 3 min autobusem lub 15 min pieszo,
- * przychodnie, apteka, poczta oraz kościół.

Nieruchomość sprawdzi się zarówno jako wygodne mieszkanie dla rodziny lub pary, jak również jako zakup inwestycyjny pod wynajem.

To miejsce łączy bardzo dobrą komunikację, dostęp do zieleni oraz rozwijającą się infrastrukturę tej części Warszawy.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji nieruchomości. Zapewniam wsparcie na każdym etapie zakupu — od odpowiedzi na wszystkie pytania po pomoc w uzyskaniu finansowania kredytowego.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).