

Wyjątkowy apartament przy Raławickiej

Numer oferty	34964552833
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	3 300 000 zł
Powierzchnia	205 m²
Cena za m ²	16 027 zł / m²
Liczba pokoi	6

i OPIS OFERTY

Serdecznie zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży naprawdę wyjątkowego apartamentu przy ulicy Raławickiej — przestrzeni, której charakter trudno opisać samymi liczbami.

Mieszkanie rozłożone na trzech poziomach, idealna dla dużej rodziny lub osób poszukujących przestrzeni blisko centrum miasta, a jednocześnie w otoczeniu zieleni.

Już od pierwszego wejścia czuje się tu szczególną atmosferę — światło, wysokość, jakość detali. To mieszkanie, które nie pokazuje się od razu w całości; każdy poziom odkrywa coś nowego.

Poziom pierwszy to serce domu. Przedpokój prowadzi do przestronnego salonu z kominkiem i balkonem — miejsca stworzonego do długich wieczorów, z elegancką sofą skórzaną marki Kler i atmosferą, która uspokaja po pracowitym dniu. Tuż obok znajduje się osobna, jasna kuchnia z oknem, wyposażona w meble wykonane na zamówienie przez włoską firmę Berloni, ze sprzętem AGD marek Franke i Ariston. Na tym samym poziomie mieści się także gabinet — idealny do pracy z domu lub jako biblioteka, przestronna garderoba oraz łazienka z prysznicem.

Eleganckie schody wewnętrzne z drewna jesionowego prowadzą na poziom drugi — strefę prywatną domowników. Znajdują się tu trzy sypialnie, przestronne, ciche, z indywidualnym charakterem. Jest również wygodna pralnio-prasownia, czyli funkcjonalność, której często brakuje w mieszkaniach tej klasy, oraz bardzo duża łazienka z narożną wanną — prawdziwa strefa relaksu. Łazienki wyposażone są w armaturę marek Grohe i Damixa oraz ceramikę sanitarną Bellavista.

Poziom trzeci to przestrzeń, która zachwyca — otwarta strefa relaksu typu open space, z wysokością od 3,40 m do 5,50 m. Tu rządzi światło, powietrze i swoboda. Idealne miejsce na domową bibliotekę, pracownię artystyczną, salę kinową, strefę jogi czy po prostu drugi salon dla domowników i gości. Każdy znajdzie tu swój własny sposób, by się tu zatrzymać.

Apartament ma 205,90 m² powierzchni i znajduje się na trzecim piętrze kameralnego, pięciopiętrowego budynku z 1995 roku. Wysokość pomieszczeń na dwóch pierwszych poziomach to 2,70 m, na poziomie trzecim — od 3,40 do 5,50 m. W budynku nie ma windy.

Wnętrze jest w pełni umeblowane i wyposażone. Wszystkie meble — zarówno w kuchni, jak i w pozostałych pomieszczeniach — zostały wykonane na wymiar. Na podłogach parkiet jesionowy i gres. Całość tworzy spójną, dopracowaną kompozycję, do której można wejść z walizką i od pierwszego dnia poczuć się w domu. Jednym z największych atutów tej nieruchomości jest możliwość podziału na dwa niezależne mieszkania, w tym jedno dwukondygnacyjne. Na drugi poziom prowadzi bowiem niezależne wejście z klatki schodowej. To rozwiązanie wyjątkowo cenne dla rodzin wielopokoleniowych, osób planujących wynajem części powierzchni czy inwestorów myślących perspektywnie.

Lokalizacja to osobny rozdział tej oferty. Ochota przy Raławickiej to adres, który łączy bliskość Centrum i lotniska z sąsiedztwem terenów zielonych — Pola Mokotowskiego i Parku Szczyliwickiego. To również znakomity punkt komunikacyjny, z licznymi połączeniami autobusowymi we wszystkich kierunkach Warszawy. Okolica oferuje rozbudowaną infrastrukturę: sklepy spożywcze, bazarek, restauracje, piekarnie, kawiarnie, Rossmann, Auchan, pocztę i przychodnię — wszystko w bezpośrednim sąsiedztwie.

Lokal posiada uregulowany stan prawny — założoną Księgę Wieczystą. Mieszkanie jest aktualnie zamieszkałe — termin prezentacji ustalamy indywidualnie.

To oferta dla osób, które szukają czegoś więcej niż metrażu — przestrzeni z charakterem, zapewne dla

rodziny ceniącej komfort i prywatność. Dla profesjonalisty, który pracuje z domu i potrzebuje gabinetu z prawdziwego zdarzenia. Dla inwestora widzącego potencjał podziału na dwie funkcjonalne jednostki. Miejsce postojowe w garażu podziemnym — dodatkowo 50 000 zł.

Serdecznie zapraszamy do kontaktu i prezentacji — to mieszkanie najlepiej poczuć na żywo!

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.