

centrum, 3 pokoje, nieumeblowane, balkon

Numer oferty	34964552800
Typ transakcji	Wynajem
Cena	3 500 zł
Powierzchnia	48 m²
Cena za m ²	72 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Zamieszkać w sercu Warszawy — cisza, balkon i metro tuż za rogiem | ul. Pańska | Rondo ONZ

Szukasz mieszkania w centrum, ale bez miejskiego hałasu za oknem?

Ta oferta łączy jedno i drugie — prestiżową lokalizację w ścisłym centrum Warszawy oraz wyjątkowy komfort codziennego życia.

Do wynajęcia jasne i funkcjonalne 3-pokojowe nieumeblowane mieszkanie o powierzchni 48,5 m², położone na 9. piętrze zadbanego budynku przy ul. Pańskiej. Mieszkanie jest ciche, ponieważ okna wychodzą na wewnętrzne patio, dzięki czemu można odpocząć od zgiełku miasta mimo lokalizacji w samym centrum biznesowej Warszawy.

Dlaczego warto?

- ✓ Ścisłe centrum Warszawy
- ✓ Metro Rondo ONZ — kilka minut spacerem
- ✓ Balkon z wyjściem z salonu
- ✓ 9. piętro i przyjemny widok na patio
- ✓ Oddzielna, zamykana kuchnia z oknem
- ✓ 2 nowe windy
- ✓ Świeżo odnowione mieszkanie
- ✓ Idealne dla pary lub osób pracujących w centrum miasta

Mieszkanie po odświeżeniu i remoncie

Lokal został przygotowany dla nowych najemców — odmalowany i odświeżony, z nowymi detalami oraz wyposażeniem:

- nowe włączniki światła,
- nowe klamki,
- nowa wykładzina w przedpokoju,
- nowa kuchenka gazowo-elektryczna,
- nowy zlew i baterie,
- odświeżona łazienka i kabina prysznicowa.

Dzięki temu mieszkanie jest gotowe do zamieszkania od zaraz.

Funkcjonalny układ pomieszczeń

Salon

Przestronny i jasny salon wyposażony w stolik kawowy oraz telewizor.

Z salonu prowadzi wyjście na balkon.

Sypialnia I

Przytulny pokój z oknem balkonowym oraz łóżkiem 90x200.

Sypialnia II

Drugi niezależny pokój wyposażony w łóżko — idealny jako sypialnia, pokój do pracy lub gabinet.

Kuchnia

Oddzielna, zamykana kuchnia z oknem — komfortowe rozwiązanie rzadko spotykane w centrum miasta. Wyposażona w nowe meble kuchenne, lodówkę oraz nową kuchenkę gazowo-elektryczną.

Łazienka

Kabina prysznicowa, umywalka, WC oraz pralka.

Lokalizacja, która oszczędza czas każdego dnia

Ul. Pańska to jedna z najbardziej pożądanых lokalizacji w centrum Warszawy.

W kilka minut dojdiesz do stacji metra Rondo ONZ, licznych tramwajów i autobusów oraz Dworca Centralnego.

W najbliższej okolicy znajdują się:

- restauracje i klimatyczne kawiarnie,
- sklepy i galerie handlowe,
- punkty usługowe i banki,
- szkoły, przedszkola i żłobki,
- placówki medyczne,
- kultowa Hala Mirowska.

To idealne miejsce dla osób pracujących w centrum miasta i ceniących wygodę życia bez konieczności codziennych dojazdów.

Warunki najmu

- czynsz najmu: 3500 PLN / miesiąc
- czynsz administracyjny: ok. 900 PLN / miesiąc (zawiera zaliczki na wodę oraz centralne ogrzewanie)
- dodatkowo płatny prąd i gaz według zużycia
- kaucja: 4400 PLN

Informacje dodatkowe

najem okazjonalny,

minimalny okres najmu: 24 miesiące,

mieszkanie dostępne od zaraz,

oferta dla osób pracujących ze stałym zatrudnieniem,

bez zwierząt i dzieci.

Zadzwoń i umów prezentację

✉ KONTAKT

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).