

**Działka budowlana 959 m<sup>2</sup> | Słupno gm. Radzymin**

Numer oferty	<b>34964552777</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>440 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>959 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>458 zł / m<sup>2</sup></b>

**i OPIS OFERTY**

Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana o regularnym kształcie, położona w spokojnej i dynamicznie rozwijającej się części Słupna pod Warszawą. Idealna propozycja dla osób planujących budowę domu jednorodzinnego z dużym ogrodem oraz szybkim dojazdem do stolicy.

Działka objęta MPZP:

- zabudowa jednorodzinna wolnostojąca
- maks. wysokość zabudowy: 10,5 m
- maks. intensywność zabudowy: 0,35
- powierzchnia biologicznie czynna: min. 60%
- możliwość budowy garażu lub budynku gospodarczego do 50 m<sup>2</sup>
- minimalna szerokość frontu: 20 m

Parametry:

- powierzchnia: 959 m<sup>2</sup>
- szerokość: 30,55 m
- długość: 31,39 m
- cena: 440 000 zł

Lokalizacja zapewnia połączenie ciszy i zieleni z wygodnym dostępem do infrastruktury:

- przystanek autobusowy — ok. 6-8 min pieszo Słupno 01
- szkoła podstawowa — ok. 8-10 min pieszo Primary School No. 2
- sklep spożywczy — ok. 5-7 min autem Biedronka
- lokalne sklepy i punkty usługowe dostępne w okolicy Lewiatan

Dojazd do Warszawy:

- szybki wyjazd w kierunku trasy S8
- dojazd autem do Warszawy ok. 25-35 minut
- dostępne połączenia autobusowe ZTM do metra Trocka (linia 738)

To miejsce dla osób, które chcą zamieszkać poza miejskim zgiełkiem, nie rezygnując z wygodnego dojazdu do Warszawy. Regularny kształt działki daje dużą swobodę przy projektowaniu domu i zagospodarowaniu ogrodu.

**☑ KONTAKT****👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla  
pośredników.