

**2 pok. | Apartamenty Bakalarska | ogródek, loggia**

Numer oferty	<b>34964552705</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>779 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>45 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>17 204 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>2</b>

**i OPIS OFERTY**

Na sprzedaż funkcjonalne, 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 45,28 m<sup>2</sup>, położone na warszawskich Włochach - na nowoczesnym osiedlu Apartamenty Bakalarska. Lokal znajduje się na wysokim parterze budynku z 2018 roku i posiada prywatny ogródek o powierzchni 11,41 m<sup>2</sup>.

Mieszkanie sprawdzi się zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem lub ciche biuro.

Najważniejsze atuty:

funkcjonalny układ pomieszczeń,  
wyraźny podział na strefę dzienną i prywatną,  
prywatny ogródek do wyłącznego korzystania,  
duże okna i dobre doświetlenie wnętrza,  
wysokość pomieszczeń: 2,67 m,  
nowoczesne, zamknięte osiedle z monitoringiem,  
możliwość szybkiego wydania lokalu,  
mieszkanie wcześniej z powodzeniem wynajmowane.

Układ mieszkania:

salonu z aneksem kuchennym - ok. 21,8 m<sup>2</sup>,  
oddzielnej sypialni - 14,4 m<sup>2</sup>,  
łazienki  
hallu.

Z salonu oraz sypialni jest wyjście na loggię i do ogródka.

Budynek i osiedle:

nowoczesny budynek z 2018 roku,  
windy od poziomu garażu podziemnego,  
osiedle ogrodzone i monitorowane,  
kontrola dostępu,  
zadbane patio wewnętrzne,  
administracja i konserwator na miejscu.

Lokalizacja: Warszawa - Włochy, okolice ul. Bakalarskiej.

W pobliżu:

przystanki autobusowe i tramwajowe przy Al. Krakowskiej,  
stacja kolejowa Warszawa Rakowiec,  
szybki dojazd do centrum,  
wygodny wyjazd na trasę S2 i do lotniska Chopina,  
sklepy, restauracje i punkty usługowe,  
CH Łopuszańska 22,  
Asian Town Bakalarska,  
Giełda Kwiatowa.

Informacje dodatkowe:

pełna własność z księgą wieczystą,  
zakup możliwy na kredyt,  
czynsz administracyjny: ok. 501,65 zł miesięcznie,  
media płatne według zużycia,  
miejsce postojowe w garażu podziemnym dodatkowo płatne - 55 000 zł (zakup fakultatywny),  
możliwe szybkie wydanie mieszkania po zapłacie.

Zapraszam do kontaktu oraz umówienia prezentacji mieszkania.

#### ✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla  
pośredników.