

Cena:
7 200 złPowierzchnia:
73 m²Pomieszczeń:
0

LOKAL NA WYNAJEM

Lokal w nowoczesnym apartamentowcu na Wilanowie

Numer oferty	34964552681
Typ transakcji	Wynajem
Cena	7 200 zł
Powierzchnia	73 m²
Cena za m ²	98 zł / m²

i OPIS OFERTY

Do wynajęcia atrakcyjny lokal usługowy o powierzchni 73,2 m², położony na parterze nowoczesnego apartamentowca na Osiedlu Residence Wilanów. To miejsce z dużym potencjałem dla biznesu, który chce być dobrze widoczny i być blisko codziennego ruchu mieszkańców.

Lokal posiada duże witryny od strony ulicy, dwa niezależne wejścia oraz miejsce na szyld na elewacji budynku. Dzięki temu świetnie sprawdzi się jako punkt handlowy, usługowy lub gastronomiczny. W najbliższym sąsiedztwie działają już m.in. Żabka, punkt InPost, szkoła tańca i salon kosmetyczny.

Dodatkowym atutem jest rozwijające się otoczenie — w pobliżu powstaje nowa inwestycja mieszkaniowa, która w przyszłości jeszcze zwiększy liczbę potencjalnych klientów.

Lokal idealny pod delikatesy, drogerię, kawiarnię, kwaciarnię, kancelarię, gabinet weterynaryjny lub butik.

Najważniejsze atuty

- 73,2 m² powierzchni
- witryny od strony ulicy
- dwa wejścia do lokalu
- wysokość 3,3 m
- miejsce na szyld
- bardzo dobry stan techniczny
- panele winylowe na podłodze
- możliwość prowadzenia gastronomii
- pozwolenie na alkohol
- miejsce parkingowe w garażu podziemnym

Miasteczko Wilanów to jedna z najbardziej rozpoznawalnych i dynamicznych części Warszawy — z nowoczesną zabudową, dużą liczbą mieszkańców i stale rozwijającą się infrastrukturą usługową. Lokal znajduje się w otoczeniu gęstej zabudowy apartamentowej, co zapewnia stały przepływ pieszych i wygodny dostęp dla okolicznych mieszkańców.

Komunikacja

przystanki autobusowe w pobliżu

ok. 7 minut pieszo do tramwaju przy Al. Rzeczypospolitej
szybki dojazd do obwodnicy

Warunki najmu

Czynsz: 7.900 zł/miesiąc

Opłata do wspólnoty: 1 100 zł/miesiąc

Miejsce parkingowe w hali garażowej: 300 zł + VAT/miesiąc

Dla zdecydowanego najemcy wakacje czynszowe na czas przygotowania lokalu

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.