

Cena: **1 990 000 zł** Powierzchnia: **240 m<sup>2</sup>** Liczba pokoi: **7** :

DOM NA SPRZEDAŻ

**Łomianki Dąbrowa przestronny dom z sauną i ogrod**

Numer oferty	<b>34964552649</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>1 990 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>240 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>8 291 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>7</b>

**i OPIS OFERTY**

Jeden dom, dwa pełnowartościowe mieszkania

Marzy Ci się klimatyczny dom pod Warszawą z przestrzenią dla każdego?

A może szukasz inwestycji z potencjałem na podwójny zysk z wynajmu?

Mamy dla Ciebie nieruchomość, która zaskoczy Cię swoim podwójnym potencjałem.

Prezentujemy na sprzedaż piętrowy dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 240 mkw., położony na kształtnej działce 733 mkw. w podwarszawskiej Dąbrowie, przy ul. Wesołej.

Dom dla dużej rodziny, dwóch pokoleń lub dla inwestora

Układ budynku został zaprojektowany tak, że każde z pięter stanowi w pełni niezależne, komfortowe mieszkanie ze wszystkim, co niezbędne do życia.

To idealne rozwiązanie jako:

Komfortowy dom wielopokoleniowy: idealny układ, by zamieszkać z rodzicami-seniorami (którzy docenią wygodny parter) lub z dorastającymi dziećmi potrzebującymi swojej przestrzeni. Blisko, ale autonomicznie: perfekcyjne rozwiązanie dla dwóch zaprzyjaźnionych rodzin (np. rodzeństwa), które chcą dzielić ze sobą codzienność, ale zachować 100% prywatności pod hasłem razem, a jednak osobno. Inwestycja generująca zysk: kupujesz jedną nieruchomość, a zyskujesz dwa osobne mieszkania, gotowe do wynajęcia dwóm niezależnym najemcom

Funkcjonalność, przestrzeń i prywatność

Po wejściu do budynku wita nas funkcjonalny przedpokój.

Po prawej stronie znajduje się wejście do mieszkania na parterze, natomiast na wprost - klatka schodowa z drewnianymi schodami prowadzącymi na piętro.

Parter to:

obszerny hall z pomysłowo zaaranżowanym kącikiem na gabinet pod skosem schodów. duży, jasny salon z wydzieloną częścią jadalnianą i wypoczynkową oraz bezpośrednim wyjściem na taras, otwarta kuchnia w zabudowie, sypialnia z dużą szafą w zabudowie, duży pokój z kominkiem, łazienka wyposażona w prysznic oraz prywatną saunę, osobna toaleta z praktycznym schowkiem

Piętro stanowi drugie niezależne mieszkanie, które oferuje:

salon z częścią wypoczynkową i jadalnią oraz przestrzenią do pracy lub nauki tuż przy oknie, otwartą, widną kuchnię, sypialnię, sypialnię z prywatną garderobą, dwa dodatkowe pokoje - obecnie zaadaptowane na biura (idealne na pokoje dziecięce, gościnne lub pracownię), łazienkę z wanną i dyskretnie ukrytą toaletą

Przed domem znajduje się zadbana zieleń, natomiast z tyłu budynku ukryty jest kameralny ogródek - idealnie schowany przed wzrokiem przechodniów, gwarantujący pełną prywatność.

W bryle budynku znajduje się zadaszona, otwarta wiatła na auto (z możliwością pełnego zabudowania).

Dodatkowo na posesji postawiono drugą wiatę na drugi samochód.

Lokalizacja, która ułatwia życie

Edukacja tuż za rogiem - nieruchomość znajduje się w sąsiedztwie Szkoły Podstawowej Nr 2 z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Ireny Szewińskiej. Twoje dzieci zamiast stać na przystankach, w kilka chwil znajdą się w klasie. Możesz je odprowadzić osobiście albo odprowadzić jedynie wzrokiem z okna domu. W okolicy działają również liczne przedszkola (państwowe i prywatne).

Wygodna infrastruktura - zapomnij o długich wyprawach na zakupy. W kilka minut dojedziesz stąd do Auchan, Castoramy oraz mniejszych lokalnych sklepików i bazarku, gdzie kupisz świeże warzywa bezpośrednio od rolników.

Dojazd do stolicy - Bliskość trasy S7 gwarantuje łatwy dojazd do Warszawy.

Komunikacja miejska (I strefa ZTM) - do stacji Metro Młociny dojedziesz bezpośrednio miejskimi liniami autobusowymi 150 i 750. Co ważne - Łomianki należą do I strefy biletowej, więc podróżujesz na standardowym warszawskim bilecie.

Natura i aktywności na świeżym powietrzu - Dąbrowa to zielone płuca Łomianek. To idealne miejsce, by odetchnąć od zgiełku stolicy, zachowując dostęp do jej atrakcji.

Spaceruj i odpoczywaj w pobliskiej Puszczy Kampinoskiej Spróbuj morsowania w Jeziorku Kiełpińskim lub Dziekanowskim Korzystaj ze ścieżek rowerowych, wału nadwiślańskiego i dojeżdż rowerem prosto na warszawskie Bulwary Rozwijaj pasję: w okolicy znajdują się stadniny konne, nowoczesne siłownie, korty tenisowe, basen oraz boiska do piłki nożnej, koszykówki i siatkówki

Zadzwoń i przekonaj się, jak wielki potencjał drzemie w tym domu!

Zapraszamy na prezentację.

## ✉ KONTAKT

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).