

Cena:  
**850 000 zł**Powierzchnia:  
**60 m<sup>2</sup>**Liczba pokoi:  
**3**Piętro:  
**3**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

**Niebanalne - kultowe miejsce - tramwaj 1 min**

Numer oferty	<b>34964552544</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>850 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>60 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>14 061 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>3</b>

**i OPIS OFERTY**

Są mieszkania, które od początku dają poczucie możliwości.

Takie, które możesz stworzyć dokładnie po swojemu - z przestrzenią do życia, odpoczynku i codzienności, do której naprawdę chce się wracać.

To funkcjonalne mieszkanie na warszawskim Kole łączy świetny układ pomieszczeń, bliskość zieleni i wygodną komunikację z centrum miasta. To idealna propozycja dla osób ceniących architekturę z lat 50-tych, solidne budownictwo i wyjątkowy charakter wnętrza.

Dokładny adres: Obozowa 95

**ATUTY:**

Miejsce z potencjałem na naprawdę wspaniałe życie.

Możliwość stworzenia nowoczesnej strefy dziennej z salonem i kuchnią

3 ustawne pokoje - wygodna przestrzeń do życia i pracy

Jasne, dwustronne mieszkanie - dobrze doświetlone przez cały dzień

Ceglana konstrukcja - trwałość, izolacja i przytulny klimat wnętrza

Tramwaj dosłownie minutę od budynku - szybki i wygodny dojazd do centrum

Kameralne osiedle z lat 50-tych - spokojne, zielone otoczenie

Zieleń w zasięgu kilku minut - Lasek na Kole i Park Moczydło

**NIERUCHOMOŚĆ:**

Tutaj możesz stworzyć przestrzeń dokładnie dopasowaną do swojego stylu życia — wygodną, funkcjonalną i po prostu dobrze zaprojektowaną do codzienności.

3 ustawne pokoje - idealne dla pary, rodziny lub do pracy z domu

Możliwość stworzenia nowoczesnej strefy dziennej z salonem i kuchnią

Jasna kuchnia z oknem

Przestronny przedpokój z potencjałem do zabudowy

Łazienka oraz osobne WC - większy komfort na co dzień

3 piętro w kameralnym budynku

Duży potencjał aranżacyjny - możliwość stworzenia przestrzeni dokładnie po swojemu

**STAN PRAWNY:**

Pełna własność (księga wieczysta) - możliwość posiłkowania się kredytem.

**BUDYNEK:**

Niski, kameralny budynek z cegły

Wyremontowane klatki

Monitoring zapewniający dodatkowe poczucie bezpieczeństwa

Liczne miejsca parkingowe w pobliżu budynku

Spokojna, dobrze skomunikowana okolica

#### OKOLICA:

Koło to jedna z najbardziej zielonych i wygodnych części Woli — miejsce, które od lat przyciąga osoby ceniące ten wyjątkowy, lokalny klimat.

W pobliżu:

Tramwaj dosłownie minutę od budynku

Metro Księcia Janusza ok. 15 minut spacerem

Lasek na Kole - po drugiej stronie ulicy (3 min pieszo)

Park Moczydło - 10 min pieszo

Słynny Targ Staroci na Kole - 2 min pieszo

Sklepy, szkoły, przedszkola, siłownia, restauracje, centrum handlowe Wola Park

To miejsce, gdzie wszystko jest blisko - ale życie nadal płynie trochę spokojniej.

Jeśli szukasz mieszkania z bardzo dobrym układem, potencjałem aranżacyjnym i lokalizacją, która po prostu dobrze się sprawdza na co dzień - zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

To mieszkanie trzeba poczuć na żywo.

Zuzanna Pieniak

Doradca ds. Nieruchomości

Wiarygodna Sprzedaż Nieruchomości Eteria Consulting

#### ✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).