

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
<b>915 000 zł</b>	<b>47 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>2</b>

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

**INWESTYCJA | BLISKO CENTRUM | 2-PAK | BALKON | KW**

Numer oferty	<b>34964552542</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>915 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>47 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>19 344 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>2</b>

**i OPIS OFERTY**

Na sprzedaż przedstawiam Państwu jasne, dwustronne, funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 47,30 m<sup>2</sup>, położone blisko ścisłego Centrum oraz dobrze rozwiniętej infrastruktury handlowo-usługowej. Lokal mieszkalny został funkcjonalnie podzielony na dwa w pełni niezależne mieszkania. Mieszkanie znajduje się na 2 piętrze budynku z 1964 roku z windą zarządzany przez Wspólnotę Mieszkaniową oraz zewnętrzną firmę administrującą. To idealna propozycja pod inwestycję oraz ulokowanie swoich środków.

**UKŁAD I FUNKCJONALNOŚĆ**

- ~ posiadają wspólne wejście do małego przedsiionka,
- ~ mają oddzielne drzwi wejściowe,
- ~ są całkowicie niezależne funkcjonalnie,
- ~ nadają się do odrębnego wynajmu

**LOKALIZACJA**

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się przystanki tramwajowe i autobusowe, a także stacje kolejowe Warszawa Ochota i Warszawa Zachodnia, co gwarantuje sprawny dojazd zarówno komunikacją miejską, jak i samochodem. Okolica jest bardzo dobrze skomunikowana z lotniskiem Chopina oraz głównymi arteriami miasta.

Dużym atutem lokalizacji jest rozwinięta infrastruktura miejska — w pobliżu znajdują się sklepy, restauracje, kawiarnie, centra biznesowe, siłownie oraz punkty usługowe. W zasięgu krótkiego spaceru dostępne są również tereny zielone i rekreacyjne, a bliskość centrum pozwala korzystać z pełnej oferty kulturalnej i rozrywkowej Warszawy.

Odrębna własność z Księgą Wieczystą, co umożliwi zakup przy wykorzystaniu finansowania kredytowego. Chętnie pomogę w przeprowadzeniu wszelkich formalności,

**✉ KONTAKT****👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa