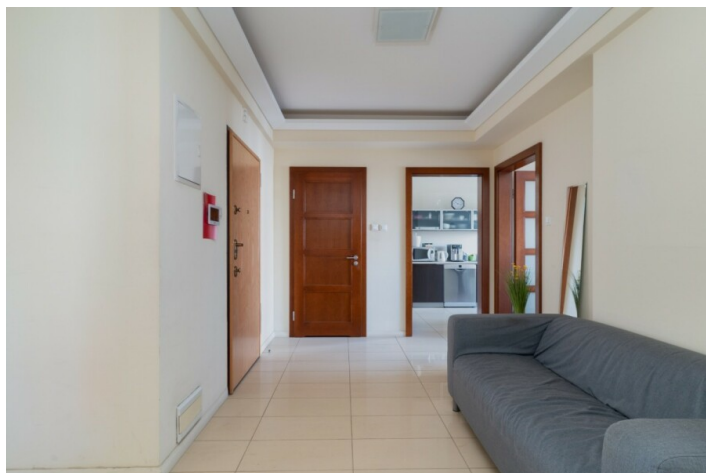


Cena:
1 950 000 złPowierzchnia:
95 m²Liczba pokoi:
4Piętro:
3

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Mieszkanie na sprzedaż na Starym Mokotowie

| | |
|------------------------|----------------------------------|
| Numer oferty | 34964552529 |
| Typ transakcji | Sprzedaż |
| Cena | 1 950 000 zł |
| Powierzchnia | 95 m² |
| Cena za m ² | 20 416 zł / m² |
| Liczba pokoi | 4 |

i OPIS OFERTY

Mieszkanie na sprzedaż - 95,51 m² | Al. Niepodległości, Stary Mokotów, Warszawa

Na sprzedaż wyjątkowy lokal o powierzchni 95,51 m² + balkon, położony na 3. piętrze nowoczesnego budynku z lat 2007/2008, w prestiżowej części Starego Mokotowa - przy Alei Niepodległości.

Idealne jako mieszkanie lub biuro - obecnie wynajmowane jako biuro, co czyni je doskonałą inwestycją pod wynajem.

Rozkład pomieszczeń:

Przestronny salon: 24,64 m²

Trzy niezależne pokoje: 13,16 m², 10,06 m², 12,27 m²

Widna kuchnia: 12,19 m² - do aranżacji według własnego gustu

Szeroki hol: 11,07 m²

Łazienka z prysznicem: 4,25 m²

Oddzielne WC: 2,81 m²

Zabudowana loggia: 12,03 m² - przeszklona, biegnąca przez całą długość mieszkania

Budynek i lokalizacja:

Nowoczesny budynek z windą i całodobowym monitoringiem

Rewelacyjna komunikacja - metro Raławicka i Pole Mokotowskie (600 m), przystanki autobusowe

Bogata infrastruktura - sklepy, restauracje, punkty usługowe w zasięgu spaceru

Cena: 1 950 000 zł + miejsce parkingowe w garażu podziemnym 35 000 zł

Dlaczego warto?

Świetna lokalizacja - serce Mokotowa

Funkcjonalny układ - idealny dla rodziny lub jako przestrzeń biurowa lub usługowa

Wysoki standard budynku i otoczenia

Zapraszamy do kontaktu!

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.