

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
<b>1 459 000 zł</b>	<b>91 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>0</b>

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

**91,6 m<sup>2</sup> + Komórka 3,3 m<sup>2</sup>+ Garaż + Balkon 6,3 m<sup>2</sup>**

Numer oferty	<b>34964552500</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>1 459 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>91 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>15 933 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>3</b>

**i OPIS OFERTY**

3/4 POKOJE | 91,6 m<sup>2</sup> | W CENIE: GARAŻ | KOMÓRKA LOKATORSKA 3,38 m<sup>2</sup> | BALKON 6,3 m<sup>2</sup> | URSYNÓW / SŁUŻEWIEC

Przestronne, rodzinne mieszkanie w otoczeniu zieleni - kameralne osiedle przy Tor Służewiec

Lokalizacja, która sprzedaje

- zielona, spokojna okolica przy ul. Puławskiej (dojazd cichą uliczką)
  - bezpośrednie sąsiedztwo terenów rekreacyjnych i spacerowych
  - szybki dojazd do centrum Warszawy
  - blisko przystanki autobusowe przy ul. Puławskiej
  - w pobliżu szkoły, przedszkola i uczelnie
  - pełna infrastruktura: sklepy, restauracje, centra handlowe
- Idealne miejsce dla rodzin - przestrzeń, zieleni i wygodna komunikacja.

Osiedle Galopu (Skanska)

- kameralna zabudowa, 3 piętra
- zadbane, zielone otoczenie
- osiedle z ochroną
- wysoka jakość wykonania (deweloper Skanska)

Mieszkanie - idealne dla rodziny

- 91,57 m<sup>2</sup> + balkon 6,3 m<sup>2</sup>
- parter (bez barier - wygodne dla dzieci i seniorów)
- wysokość 2,67m
- jasne, bardzo ciepłe, widok na zieleni
- obecnie 3 pokoje
- możliwość aranżacji na 4 pokoje (3 sypialnie + salon z aneksem kuchennym)

Układ pomieszczeń:

- duży, narożny salon (ekspozycja południe + zachód)
- 2 sypialnie
- oddzielna kuchnia (możliwość otwarcia na salon)
- łazienka
- osobne WC
- przestronny hall
- balkon 6,3 m<sup>2</sup>

Standard i wyposażenie

- mieszkanie gotowe do zamieszkania
- kuchnia w zabudowie + sprzęt AGD Bosch
- pojemne szafy i zabudowy
- podłogi z drewna egzotycznego (doussie)
- po remoncie łazienki i odświeżeniu wnętrza

#### Dodatkowe atuty

- miejsce postojowe w garażu podziemnym - wartość 50 000 zł wliczone w cenę.
- komórka lokatorska 3,38 m<sup>2</sup> - wartość 30 000 zł wliczone w cenę.
- pełna własność z Księgą Wieczystą (bez obciążeń)
- możliwość szybkiej transakcji

#### Koszty

- czynsz ok. 1 757,76 zł (z zaliczkami na media, opłatami administracyjnymi i funduszem remontowym)
- dodatkowo: prąd, internet / TV

#### Dlaczego to mieszkanie?

- idealne dla rodziny - możliwość 4 pokoi
- dużo zieleni i cisza mimo bliskości miasta
- funkcjonalny układ i duży salon
- wygodny parter bez barier
- sprawdzony deweloper (Skanska)

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

#### ✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).