

Nowoczesne mieszkanie z pięknym widokiem na las

Numer oferty	34964552487
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	779 000 zł
Powierzchnia	56 m²
Cena za m ²	13 685 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż nowoczesne, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 56,92m² z balkonem 9,14m² z bezpośrednim widokiem na piękny las miejski.

Mieszkanie usytuowane na pierwszym piętrze w czterokondygnacyjnym budynku, na przyjemnym oraz zadbanym osiedlu na Warszawskiej Białolece - HUSA PARK.

Stan formalno-prawny: Pełna własność.

Lokal mieszkalny znajduje się w cichej, bardzo zielonej okolicy z doskonałą infrastrukturą: sklepy, restauracje, punkty usługowe, szkoły, placówki medyczne i obiekty sportowe w pobliżu osiedla.

W odległości ok. 50m znajduje się wejście do pięknego lasu Dąbrówka.

Układ i standard:

- jasny, ustawny salon z wyjściem na duży balkon z bezpośrednim widokiem na las,
- widna kuchnia jako aneks,
- 2 sypialnie
- łazienka z prysznicem oraz WC.

Okna PCV, na podłodze w całym mieszkaniu elegancki, wielkoformatowy gres.

Mieszkanie w pełni wyposażone, czekające na pierwszych mieszkańców - idealne dla osób szukających lokalu gotowego do zamieszkania.

Atuty nieruchomości:

- wyjątkowy balkon 9,14m² z bezpośrednim widokiem na las Dąbrówka,
- mieszkanie wyposażone w nowe AGD,
- meble wykonane na wymiar przez stolarza,
- nieruchomość doskonała jako inwestycja,
- dynamicznie rozwijająca się okolica z pełną infrastrukturą miejską i szybkim dojazdem do centrum Warszawy,
- obligatoryjny zakup miejsca parkingowego bezpośrednio przy klatce w cenie 40 000zł - do negocjacji.

Lokalizacja:

- do 1 km znajduje się wszystko co potrzebne do życia tj.:
- >250m do linii autobusowej nr 900
- >750m do szkoły podstawowej nr 154 im. Pawła Edmunda Strzeleckiego
- >w odległości do 600m: Lidl, Selgros, siłownia Retro Gym, paczkomat DPD,
- >ok. 1km do parku handlowego "Aluzyjna" a w nim m.in: Biedronka, Pepco, Rossman, stacja paliw Orlen
- >do 1,5km liczne punkty usługowe m.in. salon fryzjerski, punkty medyczne, restauracje, apteki, placówki

oświatowe

Zapraszam serdecznie do kontaktu celem prezentacji oraz zakupu.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.