

**METRO Młynów, zieleń, cisza, park**

Numer oferty	<b>34964552476</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>600 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>34 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>17 647 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>2</b>

**i OPIS OFERTY**

Zamieszkać od zaraz w mieszkaniu, gdzie komfort łączy się ze świetną lokalizacją! To przestrzeń idealna dla osób, które chcą wprowadzić się bez żadnych nakładów — odświeżone wnętrza i funkcjonalny układ sprawiają, że można tu wygodnie żyć od pierwszego dnia. Meble w sypialni i salonie zapewnią długotrwałą satysfakcję z ich użytkowania.

Doskonale sprawdzi się jako wybór dla pary lub inwestora, który wie, że bliskość metra, pełna infrastruktura okolicy i praktyczny rozkład to pewny atut zarówno do zamieszkania, jak i pod wynajem.

**ADRES:**

Ul. Czorszyńska 2, Wola - tętniąca życiem, a jednocześnie kameralna lokalizacja w sercu zachodniej Warszawy.

**ATUTY:**

Spektakularna cisza i widok na zieleń — zarówno od strony sypialni, jak i salonu.

Funkcjonalny układ - 2 pokoje z aneksem kuchennym.

Mieszkanie z dobrą energią - świeżo odświeżeniu

Pokochasz to miejsce za komfort życia od pierwszego dnia, bez stresu i dodatkowych nakładów.

Zakochasz się w okolicy - miłośnicy aktywnego wypoczynku docenią bliskość trzech pięknych parków:

Moczydło (stawy, alejki spacerowe), Sowińskiego (kameralny klimat, amfiteatr), Szymańskiego (fontanny, skatepark, siłownia na świeżym powietrzu).

**OSIEDLE:**

Kameralne, spokojne otoczenie pełne zieleni - idealne do codziennego życia i prawdziwego odpoczynku.

Rewelacyjna komunikacja - z ul. Czorszyńska 2, na stację metra Młynów jest zaledwie ok. 1,1 km pieszo, co zapewnia szybki i wygodny dojazd do centrum Warszawy.

**STAN PRAWNY:**

Pełna własność z księgą wieczystą - jeden właściciel.

Możliwość bezproblemowego zakupu na kredyt.

**OKOLICA:**

To idealne miejsce dla osób, które chcą żyć wygodnie, aktywnie i bez tracenia czasu na dojazdy - wszystko masz pod ręką, dokładnie wtedy, kiedy tego potrzebujesz:

Codzienne sprawy załatwisz po drodze - sklepy, piekarnie, kawiarnie i restauracje w najbliższym otoczeniu to realna oszczędność czasu i większy komfort życia.

Śniadanie na mieście, szybka kawa czy wieczorne wyjście? - masz wybór bez konieczności planowania.

Park Moczydło praktycznie za oknem - wychodzisz i od razu jesteś na spacerze, biegu czy rowerze. Idealne miejsce na reset po pracy albo aktywny weekend we dwoje.

Pływalnia Nowa Fala - szybki dostęp do sportu i relaksu, kiedy tylko masz ochotę.

Świetna komunikacja (tramwaje, autobusy) - sprawnie dojedziesz do centrum, pracy czy na spotkanie ze znajomymi. Bez stresu i bez korków.

Kameralny klimat Koła - spokojniej niż w ścisłym centrum, ale nadal blisko wszystkiego.

To lokalizacja, która daje wolność - możesz żyć dynamicznie, ale jednocześnie mieć przestrzeń na odpoczynek. Idealna dla singla lub pary, która chce połączyć tempo miasta z chwilą oddechu.

Nie trać czasu - to mieszkanie czeka właśnie na Ciebie!

Zadzwoń, obejrzyj i przekonaj się, że to właśnie tu chcesz mieszkać.

## ✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.