

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
1 100 000 zł	82 m²	3	2

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**3 pokoje, 2 balkony, 82 m² | Derby Białołęka**

Numer oferty	34964552473
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 100 000 zł
Powierzchnia	82 m²
Cena za m ²	13 385 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Szukasz przestronnego mieszkania dla rodziny, które łączy komfort, funkcjonalność i spokojną lokalizację? Takiego, w którym po pracy odpoczniesz, a jednocześnie wszystko, co potrzebne, masz w zasięgu ręki? To może być właśnie to miejsce.

Na sprzedaż 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 82,18 m², położone na 2. piętrze w niskim budynku z windą przy ul. Skarbka z Gór 65, na warszawskiej Białołęce (osiedle Derby). Budynek z 2008 roku, zadbane, z ochroną, monitoringiem i kontrolą dostępu.

Mieszkanie jest rozkładowe, jednopoziomowe, w bardzo dobrym stanie - gotowe do aranżacji według własnego gustu.

Zdjęcia nr 3 i 4 stanowią wizualizacje i przedstawiają przykładową aranżację wnętrza.

Rozkład mieszkania:

- Przestronny salon z aneksem kuchennym (ok. 37 m²) z wyjściem na taras
- Dwie ustawne sypialnie (ok. 13,4 m² i 12 m²), w tym jedna z loggią
- Łazienka z wanną
- Oddzielne WC - duża wygoda dla rodziny i gości
- Przestronny hall + korytarz z miejscem na zabudowę
- Dodatkowa przestrzeń do pracy (home office) w zabudowie szafy
- Taras (ok. 9,26 m²) + loggia (ok. 3,4 m²)

Zalety mieszkania:

- Przemysłany, rozkładowy układ - wygodny podział na strefę dzienną i prywatną
- Duży salon z aneksem (ok. 37 m²) - idealny do życia i spotkań
- Dwa balkony (taras + loggia) - dodatkowa przestrzeń do relaksu
- Oddzielne WC - komfortowe rozwiązanie dla rodziny i gości
- Wydzielona przestrzeń do pracy (home office) w zabudowie
- Klimatyzacja - komfort przez cały rok
- Ekspozycja północno-zachodnia - przyjemne światło, brak przegrzewania
- Mieszkanie w bardzo dobrym stanie - gotowe do wprowadzenia
- Niski, zadbane budynek z windą (2008 r.)
- Osiedle zamknięte, monitorowane, z ochroną i recepcją
- Miejsce parkingowe i komórka lokatorska - dodatkowa wygoda
- Spokojna, zielona okolica z pełną infrastrukturą

Lokalizacja:

Mieszkanie znajduje się na osiedlu Derby - jednej z najbardziej rozwiniętych i cenionych części Białołęki. To idealne miejsce dla osób ceniących spokój, bezpieczeństwo oraz wygodę codziennego życia.

W najbliższej okolicy dostępna jest pełna infrastruktura:

- sklepy, bazarek, apteki

- restauracje i punkty usługowe
- szkoły i przedszkola
- przychodnie lekarskie
- fitness, obiekty sportowe oraz tereny rekreacyjne
- place zabaw i tereny zielone

W pobliżu znajdują się przystanki autobusowe, zapewniające sprawny dojazd do stacji metra Bródno i Kondratowicza (linia M2), co umożliwia wygodne połączenie z centrum miasta.

Dodatkowym atutem jest szybki wyjazd na trasę S8, co ułatwia komunikację samochodową w każdym kierunku Warszawy.

Osiedle:

Zadbane, bezpieczne i przyjazne mieszkańcom. Na jego terenie znajdują się:

- boiska sportowe
- place zabaw
- siłownia plenerowa
- strefy relaksu i miejsca do grillowania
- dostępne miejsca parkingowe dla gości

Informacje dodatkowe:

- Pełna własność z księgą wieczystą
- Możliwość zakupu na kredyt
- Miejsce parkingowe w garażu podziemnym + komórka lokatorska - dodatkowo płatne 70 000 zł

Zachęcam do kontaktu i umówienia się na prezentację.

To mieszkanie to świetna propozycja dla osób szukających dużej, funkcjonalnej przestrzeni w spokojnej, dobrze rozwiniętej części Warszawy.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).