

M3 - 45m² - Balkon - METRO - Dwustronne

Numer oferty	34964552472
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	579 000 zł
Powierzchnia	44 m²
Cena za m ²	12 895 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Szukasz mieszkania dla rodziny lub inwestycji z potencjałem do własnej aranżacji w świetnej lokalizacji? To funkcjonalne 3-pokojowe mieszkanie przy ul. Wileńskiej 18 może stać się dokładnie tym, czego potrzebujesz.

Mieszkanie jest do GENERALNEGO remontu i posiada powierzchnię 44,9 m² zgodnie z księgą wieczystą, z wyłączeniem powierzchni piwnicy wynoszącej 2,52 m².

ATUTY:

Przestrzeń, światło i potencjał - tu możesz stworzyć mieszkanie dokładnie takie, jak chcesz:

Dwustronna ekspozycja Południe - północ - naturalne światło przez cały dzień

3 pokoje - wygodna przestrzeń dla rodziny lub pod wynajem

Balkon - idealne miejsce na poranną kawę lub wieczorny relaks

Nowa winda w budynku - komfort codziennego funkcjonowania

Ogrodzony teren z całodobową ochroną - większe poczucie bezpieczeństwa

Stan do remontu - możliwość aranżacji według własnego stylu

NIERUCHOMOŚĆ:

Funkcjonalny układ daje swobodę życia i wiele możliwości aranżacyjnych.

Salon z aneksem kuchennym - serce mieszkania i przestrzeń do wspólnego spędzania czasu

2 oddzielne pokoje - idealne jako sypialnie, pokój dziecięcy lub gabinet

Łazienka - praktyczna i ustawna

Przedpokój z szafami wnękowymi - dodatkowe miejsce do przechowywania

Piętro 2 z 7 - wygodny dostęp bez konieczności codziennego korzystania z windy

STAN PRAWNY:

Pełna własność - na chwilę obecną zakup jest tylko za gotówkę.

Pełna własność z Księgą Wieczystą

OKOLICA:

Żyj w miejscu, gdzie wszystko masz pod ręką - od klimatycznych knajp po świetną komunikację i tereny rekreacyjne.

Centrum Praskie Koneser

Galeria Wileńska

Metro Dworzec Wileński - szybki dojazd do centrum Warszawy

ZOO Warszawskie - ok. 10 min spacerem

Park Praski im. Żołnierzy 1 Armii Wojska Polskiego

Akademia Leona Koźmińskiego - ok. 8 min

To mieszkanie będzie idealne dla rodziny, która chce stworzyć swoje miejsce od podstaw, lub inwestora

szukającego lokalu z potencjałem.

Z przyjemnością przedstawię szczegóły i pomogę w przeprowadzeniu transakcji krok po kroku.

Zapraszam do kontaktu!

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.