

**3 Pokoje Metro Balkon Wysoki Standard**

Numer oferty	<b>34964552461</b>
Typ transakcji	<b>Wynajem</b>
Cena	<b>4 800 zł</b>
Powierzchnia	<b>70 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>68 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>3</b>

**i OPIS OFERTY****PANORAMA WARSZAWY 3 POKOJE PRZY METRZE ULRYCHÓW DESIGNERSKIE****PRESTIŻOWA LOKALIZACJA – Wola, tuż przy METRZE ULRYCHÓW!**

To wyjątkowy apartament dla osób, które szukają ciszy i spokoju, nie rezygnując z atutów wielkiego miasta. Mieszkanie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie Wola Parku, w zadbanym, monitorowanym budynku z ochroną. Dzięki położeniu na ostatnim (9.) piętrze i trójstronnej ekspozycji, z każdego okna rozpościera się niczym nieprzesłonięty, spektakularny widok na panoramę Warszawy.

**STANDARD PREMIUM – PROJEKT ARCHITEKTA**

Mieszkanie o powierzchni 70 m<sup>2</sup> przeszło generalny remont i zostało urządzone z dbałością o każdy detal. Meble na zamówienie, wysokiej klasy materiały i przemyślane oświetlenie nadają wnętrzu unikalny, nowoczesny charakter:

**SALON Z ANEKSEM (31 m<sup>2</sup>):** Ogromna, jasna przestrzeń dzienna z wyjściem na dużą loggię (10 m<sup>2</sup>). Idealne miejsce na poranną kawę z widokiem na miasto.

**KUCHNIA I JADALNIA:** Pełna zabudowa AGD (zmywarka, mikrofalą, lodówka) oraz stół pełniący funkcję blatu roboczego.

**SYPIALNIA GŁÓWNA (11 m<sup>2</sup>):** Przytulna i cicha, z panoramicznym oknem, z którego możesz podziwiać zachody słońca bezpośrednio z łóżka.

**DRUGI POKÓJ (11 m<sup>2</sup>):** Uniwersalna przestrzeń – idealna jako gabinet do pracy zdalnej lub druga sypialnia. Wyposażony w biurko i bardzo pojemną szafę.

**ŁAZIENKA (8 m<sup>2</sup>):** Domowe SPA z dużą wanną, osobnym prysznicem z hydromasażem oraz ukrytą pralką.

**PRZEDPOKÓJ:** Z lustrzaną zabudową, która optycznie powiększa przestrzeń.

**INFRASTRUKTURA I RELAKS:**

**Komunikacja:** Metro Ulrychów oraz przystanki autobusowe w odległości kilku minut pieszo. Błyskawiczny dojazd do tras S7, S8 i S2.

**Rekreacja:** W zasięgu spaceru Park Szymańskiego, Park Moczydło z basenami oraz Lasek na Kole.

**Zakupy:** Dosłownie kilka minut do CH Wola Park (sklepy, siłownia, gastronomia).

**NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE:**

Powierzchnia: 70 m<sup>2</sup> (3 pokoje).

Piętro: 9 z 9 (cisza, brak sąsiadów nad głową, widok).

Dodatki: Komórka lokatorska (5 m<sup>2</sup>) oraz miejsce w garażu podziemnym.

**WARUNKI NAJMU:**

Czynsz najmu: 4 800 zł / miesiąc.

Czynsz administracyjny: 1 300 zł / miesiąc.

Garaż Komórka: 500 zł / miesiąc (łącznie).

Media: Prąd według zużycia.

Kaucja: 6 100 zł.

Wymagania: Umowa najmu okazjonalnego (min. 12 msc), bez zwierząt.

Prowizja dla biura nieruchomości

Mieszkanie wolne od zaraz! Jeśli szukasz przestrzeni, w której nikt nie zagląda Ci w okna, a standard wykończenia ma dla Ciebie znaczenie – zapraszam na prezentację!

Umowa najmu okazjonalnego z oświadczeniem notarialnym.

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia prezentacji mieszkania.

Przedstawione ogłoszenie ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego. Biuro nieruchomości dokłada starań, aby treść ogłoszeń była rzetelna i aktualna, jednak nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne nieścisłości lub błędy.

## WARSAW PANORAMA 3 ROOMS NEAR THE ULRYCHÓW METRO DESIGN

**PRESTIGIOUS LOCATION – Wola, right next to the ULRYCHÓW METRO!**

This unique apartment is perfect for those seeking peace and quiet without sacrificing the conveniences of a big city. The apartment is located directly adjacent to Wola Park, in a well-maintained, monitored building with security. Thanks to its location on the top (ninth) floor and three-sided exposure, every window offers unobstructed, spectacular views of the Warsaw skyline.

**PREMIUM STANDARD – ARCHITECT'S DESIGN**

The 70-square-meter apartment has undergone a complete renovation and has been furnished with attention to every detail. Custom-made furniture, high-quality materials, and thoughtful lighting give the interior a unique, modern character:

**LIVING ROOM WITH KITCHENETTE (31 m<sup>2</sup>):** A huge, bright living space with access to a large loggia (10 m<sup>2</sup>). The perfect spot for morning coffee with a view of the city.

**KITCHEN AND DINING ROOM:** Fully fitted kitchen appliances (dishwasher, microwave, fridge) and a table serving as a worktop.

**MASTER BEDROOM (11 m<sup>2</sup>):** Cozy and quiet, with a panoramic window where you can admire the sunsets directly from your bed.

**SECOND ROOM (11 m<sup>2</sup>):** A versatile space – perfect as a home office or a second bedroom. Equipped with a desk and a spacious wardrobe.

**BATHROOM (8 m<sup>2</sup>):** Home SPA with a large bathtub, separate hydromassage shower and hidden washing machine.

**HALL:** With mirrored furniture that optically enlarges the space.

**INFRASTRUCTURE AND RELAXATION:**

**Transportation:** Ułrychów Metro and bus stops are just a few minutes' walk away. Quick access to the S7, S8, and S2 routes.

**Recreation:** Within walking distance are Szymański Park, Moczydło Park with swimming pools and the Koło Forest.

**Shopping:** Literally a few minutes to Wola Park Shopping Center (shops, gym, restaurants).

**KEY INFORMATION:**

Area: 70 m<sup>2</sup> (3 rooms).

Floor: 9 out of 9 (quiet, no neighbors overhead, view).

Extras: Storage unit (5 m<sup>2</sup>) and a place in the underground garage.

**RENTAL TERMS:**

Rent: PLN 4,800 / month.

Administrative rent: PLN 1,300 / month.

Garage Storage: PLN 500 / month (total).

Utilities: Electricity according to consumption.

Deposit: PLN 6,100.

Requirements: Occasional rental agreement (min. 12 months), no pets.

Real estate agency commission

This apartment is available immediately! If you're looking for a space where no one can see into your

windows, and where the standard of finish is important to you, I invite you to a viewing!

Occasional lease agreement with notarial declaration.

Interested parties are welcome to contact me for additional information and to arrange a viewing of the apartment.

This advertisement is for informational purposes only and does not constitute an offer within the meaning of Article 66 §1 of the Civil Code. The real estate agency strives to ensure that the content of its advertisements is accurate and up-to-date, but is not responsible for any inaccuracies or errors.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.