

Cena:
3 800 złPowierzchnia:
48 m²Liczba pokoi:
2Piętro:
4

MIESZKANIE NA WYNAJEM

Metro Płocka Przestronne 2 pokoje Od zaraz!

Numer oferty	34964552437
Typ transakcji	Wynajem
Cena	3 800 zł
Powierzchnia	48 m²
Cena za m ²	77 zł zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Wola / Młynów 2 pokoje widna, oddzielna kuchnia Gotowe do wprowadzenia Kilka kroków do Metro Płocka

:: Dla kogo?

Propozycja idealna dla singla, pary lub rodziny 21. To miejsce dla osób poszukujących ciszy, spokoju oraz bliskości zieleni, a jednocześnie chcących korzystać z pełnej infrastruktury miejskiej.

:: Lokalizacja / Budynek

Gruntownie odnowiona kamienica z 1950 roku przy spokojnej i zielonej ulicy Staszica, pomiędzy ul. Wolską i Górczewską w centralnej części Woli. Metro Płocka ok. 400m, Warszawskie City - Rondo Daszyńskiego ok. 1km / 1 przystanek metrem. Budynek po generalnym remoncie i wymianie wszystkich instalacji w 2012 roku (nowa elewacja, instalacje, odnowiona klatka schodowa).

:: Rozkład:

Mieszkanie narożne, wyjątkowo słoneczne i widne w ciągu całego dnia. Usytuowane na ostatnim, 4-tym piętrze (w budynku nie ma windy). Zaaranżowane z myślą o komforcie mieszkania dla pary lub młodej rodziny:

duży pokój dzienny z balkonem francuskim,
sypialnia z pojemną szafą,
widna, oddzielna kuchnia,
łazienka z prysznicem,
hall z gospodarczą szafą wnękową.

Wnętrze przytulne, eleganckie i kompaktowe, zaprojektowane z pomysłem. Na podłogach naturalny parkiet, drzwi wewnętrzne białe, zabudowa kuchenna z lakierowanego na szaro MDF, w łazience dobrej klasy sanitariaty.

:: Transport

Położenie gwarantuje bezproblemowe połączenie z całym miastem:
przystanek tramwajowy w odległości 100m,
spacerem 5 min do stacji Metro Płocka,
samochodem w godzinach szczytu 15 minut do centrum.

:: Parkowanie

Przed budynkiem dostępne miejsca postojowe naziemne dla mieszkańców.

:: Koszty

4600 PLN (3800 PLN czynsz najmu 800 PLN czynsz administracyjny) opłaty licznikowe

Kaucja: 5000 PLN

Najem okazjonalny na minimum 1 rok

Zapraszam do kontaktu - chętnie pokażę Ci to przytulne mieszkanie :)

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 179.57; EK - końcową (kWh/m²*rok): 241.00; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 170.43; EC02 - Wielkość emisji CO2 (t CO2/m²*rok): 0.08; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Wola / Młynów 2 bedrooms bright, separate kitchen Ready to move into A stone's throw from Płocka Metro station

:: Perfect for?

The perfect choice for a single person, a couple or family 21. This is the place for those seeking peace and quiet and proximity to green spaces, whilst still wanting to enjoy the full range of urban amenities.

:: Location / Building

A thoroughly renovated tenement house from 1950 on the quiet and leafy Staszica Street, between Wolska and Górczewska Streets in the central part of Wola. Płocka Metro station (approx. 400m), Warsaw business center - Warsaw Spire, Europejski Square, The Hub, Skyliner and Daszyńskiego Metro station (approx. 1000m / 1 metro stop). The building underwent a complete refurbishment and replacement of all services in 2012 (new façade, services, refurbished staircase).

:: Layout:

A corner flat, exceptionally sunny and bright throughout the day. Situated on the top, 4th floor (the building has no lift). Designed with the comfort of a couple or young family in mind:

a large living room with French balcony,
a bedroom with a spacious wardrobe,
a bright, separate kitchen,
a bathroom with a shower,
a hall with a built-in storage cupboard.

The interior is cosy, elegant and compact, thoughtfully designed. The floors feature natural parquet, the interior doors are white, the kitchen units are made of grey-lacquered MDF, and the bathroom is fitted with high-quality sanitaryware.

:: Transport

The location ensures easy access to the whole city:
a tram stop 100 metres away,
a 5-minute walk to Płocka Metro station,
a 15-minute drive to the city centre during rush hour.

:: Parking

Above-ground parking spaces for residents are available in front of the building.

:: Costs

PLN 4,600 (PLN 3,800 rent PLN 800 service charge) utility bills
Deposit: PLN 5,000
Minimum 1-year occasional lease

Please feel free to get in touch - I'd be happy to show you this cosy flat :)

✉ KONTAKT

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa