

Cena: **770 000 zł** Powierzchnia: **129 m²** Liczba pokoi: **4** :

DOM NA SPRZEDAŻ

Nowoczesny dom w stanie deweloperskim - Jaskółowo

Numer oferty	34964552427
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	770 000 zł
Powierzchnia	129 m²
Cena za m ²	5 968 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż nowoczesny, wolnostojący dom parterowy w stanie deweloperskim, położony w spokojnej i zielonej miejscowości Jaskółowo (gmina Nasielsk, powiat nowodworski).

To idealna propozycja dla osób, które marzą o własnym domu z dużą działką, prywatnością oraz komfortem nowego budownictwa.

Dom wybudowany w 2025 roku z solidnego gazobetonu, z naciskiem na energooszczędność, funkcjonalność i wygodę codziennego życia. Przemyślany układ pomieszczeń sprawia, że przestrzeń jest bardzo ustawna i komfortowa dla rodziny. Dom w stanie deweloperskim, co daje możliwość wykończenia wnętrza dokładnie według własnych potrzeb i stylu.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- dom parterowy gwarantuje wygodę użytkowania,
- garaż jedno stanowiskowy w bryle budynku,
- duża działka 1500m² dająca przestrzeń na ogród, rekreację lub plac zabaw,
- taras z wyjściem na ogród,
- ogrzewanie podłogowe w całym domu,
- nowoczesna, energooszczędna konstrukcja,
- ogrodzenie panelowe 3D,
- możliwość zautomatyzowania bramy wjazdowej,
- poddasze do zagospodarowania
- spokojna, zielona okolica.

Parametry domu

- powierzchnia całkowita: 129 m²,
- powierzchnia użytkowa: 106,2 m²,
- 4 pokoje,
- kuchnia z oknem która jest jasna i funkcjonalna,
- łazienka wraz z osobnym WC,
- przestronny salon z wyjściem na taras i ogród,

Układ domu doskonale sprawdzi się zarówno dla rodziny z dziećmi, jak i dla osób, ceniących komfortową przestrzeń do pracy i odpoczynku.

Standard wykonania:

- solidne fundamenty z podwójnym zbrojeniem,
- dach pokryty blachodachówką,
- okna PCV trzyszybowe
- ogrzewanie podłogowe wodne w całym budynku,
- piec gazowy dwufunkcyjny.

Dom został wykonany z wysokiej jakości materiałów.

Media i instalacje:

- prąd,
- woda miejska,
- ogrzewanie gazowe (zbiornik),
- szambo,
- planowana instalacja światłowodowa.

Lokalizacja:

- 9km do miasta Nasielsk
- 12km do do miasta Serock z wieloma atrakcjami turystycznymi i kulturalnymi m.in plaża miejsca wraz z pięknym punktem widokowym
- 20km do miasta Legionowo
- dojazd do Warszawy ok. 1h
- zaledwie 1km do zagrody \"Zabłocie\", gdzie znajdują się łąki, lasy i staw tworząc niezapomnianą scenerię oraz 15 różnych gatunków zwierząt
- w pobliżu stadnina koni
- dogodny dojazd do pobliskich miejscowości

To doskonała okazja, aby zamieszkać w nowym domu z dużą działką i stworzyć przestrzeń idealnie dopasowaną do siebie.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację nieruchomości.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).