

Cena:  
**4 500 zł**Powierzchnia:  
**52 m<sup>2</sup>**Liczba pokoi:  
**2**Piętro:  
**4**

MIESZKANIE NA WYNAJEM

**Nowe 2 pokoje 52 m2, oddzielna kuchnia, klima**

Numer oferty	<b>34964552389</b>
Typ transakcji	<b>Wynajem</b>
Cena	<b>4 500 zł</b>
Powierzchnia	<b>52 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>86 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>2</b>

**i OPIS OFERTY**

□ ZAMIESZKAJ JAKO PIERWSZY NAJEMCA! □

NOWE 2-POKOJOWE MIESZKANIE 52 m<sup>2</sup> | KLIMATYZACJA | ODDZIELNA KUCHNIA | BALKON

???? Warszawa, Al. Krakowska 279 - osiedle Krakowska Vita

Szukasz mieszkania, które pachnie nowością i zostało urządzone z myślą o wygodnym codziennym życiu? To miejsce zdecydowanie wyróżnia się na tle typowych ofert wynajmu.

Oferuję do wynajęcia zupełnie nowe, świeżo wykończone mieszkanie 2-pokojowe o powierzchni 52 m<sup>2</sup>, położone na 4 piętrze nowoczesnego, 9-piętrowego budynku na nowym osiedlu Krakowska Vita.

□ UKŁAD MIESZKANIA:

- przestronny salon z wyjściem na balkon, z wygodnym narożnikiem z funkcją rozłożenia, stołem z krzesłami, nowym TV-smart, witrynką;
- oddzielna, widna kuchnia z oknem, z pełną zabudową, lodówką z zamrażarką, zmywarką, płytą indukcyjną, piekarnikiem, podstawową zastawą;
- duża sypialnia z pojemną szafą w zabudowie oraz miejscem idealnym na biurko do pracy zdalnej;
- komfortowa łazienka z wanną i funkcją prysznica, pralką oraz praktyczną zabudową;
- przedpokój z obszernymi szafami w zabudowie i wygodnym siedziskiem.

□ KOMFORT NA CO DZIEŃ:

- mieszkanie nigdy wcześniej niezamieszkałe
- klimatyzacja w salonie
- plisy w oknach
- liczne miejsca do przechowywania
- okna wychodzą na ciche, zielone patio - mieszkanie jest odseparowane od hałasu Al. Krakowskiej.

???? Lokalizacja, która naprawdę ułatwia życie:

Osiedle Krakowska Vita to świetnie skomunikowany punkt na mapie Warszawy.

- przystanek tramwajowy i autobusowy tuż przy osiedlu;
- szybki dojazd do centrum Warszawy;
- blisko stacja PKP Raków z wygodnym dostępem do pociągów SKM;
- dogodny wyjazd na obwodnicę i trasy wylotowe;
- kilka minut do Lotniska Chopina - idealne dla osób podróżujących służbowo.

???? Tuż obok znajduje się kultowy Bazarek Bakalarska - jedno z najbardziej klimatycznych miejsc w Warszawie, pełne sklepów, świeżych produktów i kuchni z różnych stron świata.

???? CENA NAJMU:

- czynsz najmu: 4500 PLN
- czynsz administracyjny: 850 PLN

Dodatkowo:

- prąd - wg zużycia, na podstawie faktur od dostawcy;
- internet - we własnym zakresie;
- rozliczenie mediów ponad zaliczki - okresowo, zgodnie z fakturami otrzymanymi od administracji wspólnoty;

???? 1 miejsce w garażu podziemnym - 300 PLN/mies.

???? Możliwość wynajęcia komórki lokatorskiej tuż obok miejsca parkingowego

- kaucja: 6500 PLN
- umowa najmu okazjonalnego na minimum 1 rok

???? DLA KOGO JEST TA NIERUCHOMOŚĆ?

W naszej opinii jest to mieszkanie idealne dla:

- ✓ singla
- ✓ pary

???? Zwierzęta - do indywidualnego uzgodnienia.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

ENGLISH VERSION:

☐ BE THE FIRST TENANT! ☐

BRAND NEW 1-BEDROOM APARTMENT 52 m<sup>2</sup> | AIR CONDITIONING | SEPARATE KITCHEN | BALCONY | UNDERGROUND PARKING SLOT

???? Warsaw, Aleja Krakowska 279 - Krakowska Vita Residence

Are you looking for an apartment that still smells brand new and has been designed with everyday comfort in mind? This property truly stands out from typical rental offers.

I am offering for rent a completely new, freshly finished 52 m<sup>2</sup> apartment, located on the 4th floor of a modern 9-storey building in the newly developed Krakowska Vita residential complex.

☐ APARTMENT LAYOUT:

- spacious living room with access to the balcony, featuring a comfortable fold-out corner sofa, dining table with chairs, brand-new smart TV and display cabinet;
- separate bright kitchen with a window, fully fitted and equipped with a fridge-freezer, dishwasher, induction hob, oven and basic kitchenware;
- large bedroom with a built-in wardrobe and enough space for a home office desk;
- comfortable bathroom with a bathtub and shower function, washing machine and practical built-in storage;
- hallway with spacious built-in wardrobes and a convenient seating area.

☐ EVERYDAY COMFORT:

- apartment has never been occupied before;
- air conditioning in the living room;
- window pleated blinds;
- plenty of storage space;
- windows overlook a quiet green courtyard, separated from the noise of Aleja Krakowska.

???? LOCATION THAT MAKES LIFE EASIER:

Krakowska Vita is a perfectly connected location on the map of Warsaw.

- tram and bus stops right next to the building;
- quick access to Warsaw city centre;
- close to PKP Raków railway station with convenient access to SKM urban trains;
- easy access to the ring road and exit routes;
- only a few minutes from Chopin Airport - perfect for frequent business travellers.

???? Right next door you will find the famous Bakalarska Market - one of Warsaw's most vibrant and atmospheric places, full of shops, fresh products and international cuisine from around the world.

???? RENTAL TERMS:

- monthly rent: 4500 PLN
- administrative fee: 850 PLN

Additionally:

- electricity - according to usage, based on supplier invoices;
- internet - arranged individually by the tenant;
- settlement of utility consumption exceeding advance payments - charged periodically according to invoices from the building administration.

???? 1 underground parking space - 300 PLN/month

???? Optional storage unit available for rent next to the parking space

- security deposit: 6500 PLN
- occasional lease agreement for a minimum of 1 year.

???? WHO IS THIS PROPERTY FOR?

In our opinion, this apartment is perfect for:

- ✓ a single professional
- ✓ a couple

???? Pets - subject to individual approval.

The above offer is for informational purposes only and does not constitute a commercial offer within the meaning of Article 66 §1 of the Polish Civil Code.

## ✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.