

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
660 000 zł	52 m²	2	9

Jasne z balkonem widok na zieleń Bemowo

Numer oferty	34964552170
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	660 000 zł
Powierzchnia	52 m²
Cena za m ²	12 692 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż jasne i funkcjonalne mieszkanie 2-pokojowe o powierzchni 51,70 m², położone na ostatnim, 9. piętrze budynku z dwiema windami, w zielonej części warszawskiego Bemowa przy ul. Wolfkego 4.

Lokal posiada bardzo wygodny układ pomieszczeń, balkon z otwartym widokiem oraz duży potencjał aranżacyjny. To propozycja idealna zarówno dla osób szukających mieszkania dla siebie, jak i inwestorów planujących remont i wynajem.

Dużym atutem nieruchomości jest przestrzeń pomiędzy budynkami, dzięki której mieszkanie pozostaje dobrze doświetlone i zapewnia większą prywatność niż wiele nowych inwestycji.

Mieszkanie ma status prawny jako spółdzielczo-własnościowe prawo do lokalu, grunt jest uregulowany, jest możliwość założenia księgi. wieczystej. Nie ma przeciwwskazań do zakupu w kredycie hipotecznym.

MIESZKANIE

Powierzchnia: 51,70 m² Piętro: 9 z 9 Balkon: ok. 4 m² Czyszn: ok. 660 zł W skład mieszkania wchodzi: przestronny salon z wyjściem na balkon, oddzielna sypialnia, widna kuchnia, łazienka z wanną, przedpokój, balkon z otwartym widokiem na okoliczną zieleń.

Mieszkanie jest jasne, ustawne i bardzo dobrze doświetlone dzięki dużym oknom oraz ekspozycji zapewniającej naturalne światło przez dużą część dnia.

STANDARD I STAN TECHNICZNY

Mieszkanie wymaga modernizacji, co daje możliwość stworzenia wnętrza dokładnie według własnych potrzeb i gustu.

Informacje techniczne:

instalacja elektryczna nie wymieniana, odnowiona klatka schodowa, 2 windy w tym jedna towarowa, zadbane części wspólne.

LOKALIZACJA Warszawa Bemowo - ul. Wolfkego 4

Nieruchomość znajduje się w spokojnej i zielonej części Bemowa, cenionej za dużą ilość terenów zielonych, przestrzeń pomiędzy budynkami oraz wygodną komunikację z resztą miasta.

Okolica wyróżnia się niską intensywnością zabudowy jak na Warszawę — wysokie budynki są od siebie wyraźnie oddalone, dzięki czemu osiedle daje poczucie przestrzeni, prywatności i komfortu codziennego życia.

W pobliżu znajdują się:

przystanki autobusowe - 4 min pieszo, tramwajowe - 10 min pieszo, szybki dojazd do stacji metra Bemowo -15 min komunikacją, sklepy i punkty usługowe, szkoły i przedszkola, place zabaw, tereny spacerowe i ścieżki rowerowe, tuż obok Fort Bema 10 min spacerem dużo zieleni i przestrzeni rekreacyjnej. Dużym atutem jest również otwarty widok z 9. piętra oraz bardzo dobre doświetlenie mieszkania. Okna nie wychodzą bezpośrednio na sąsiedni budynek, co zapewnia większy komfort i prywatność.

DLA KOGO?

dla osób szukających mieszkania do własnej aranżacji, dla inwestora pod wynajem, dla pary lub rodziny, dla osób ceniących zieleni i przestrzeń wokół budynków.

To mieszkanie to świetna propozycja dla osób, które szukają nieruchomości z potencjałem w dobrze skomunikowanej i zielonej części Warszawy. Lokal daje możliwość stworzenia wnętrza dokładnie według własnych potrzeb i gustu, a dzięki lokalizacji i układowi może być również bardzo dobrą inwestycją pod wynajem.

Zapraszam do kontaktu oraz umówienia prezentacji. Chętnie pokażę mieszkanie i odpowiem na wszystkie pytania.

✉ KONTAKT

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).