

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
1 200 000 zł	52 m²	3	1

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Mieszkanie na sprzedaż

Numer oferty	34964552165
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 200 000 zł
Powierzchnia	52 m²
Cena za m ²	22 813 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Ul. Hoża przy Pl. Trzech Krzyży - do sprzedania eleganckie mieszkanie z 2 balkonami i klimatyzacją w zadbanym budynku z windą w prestiżowej lokalizacji przy Trakcie Królewskim.

W najbliższym sąsiedztwie Al. Ujazdowskie, ul. Wiejska, Sejm RP, Park Ujazdowski, Łazienki Królewskie, Rondo De Gaulle'a i Al. Jerozolimskie.

Mieszkanie usytuowane na 1-szym piętrze w 5-pietrowym budynku z windą, wybudowanym z cegły w 1960 r., z ładnym zielonym dziedzińcem dostępnym tylko dla mieszkańców.

W budynku wszystkie media miejskie.

Lokal składa się z:

- pokoju dziennego 19,4 m² (z balkonem ok. 3,5 m²)
- alkowy 5,6 m² (wejście z pokoju dziennego),
- pokoju 12,2 m² (z balkonem ok. 2,5 m²)
- widnej kuchni 6,3 m² (można połączyć z pokojem),
- łazienki 2,9 m²,
- przedpokoju 6,2 m².

Wysokość wnętrza 2,75 m.

Mieszkanie jasne i ciche, dobrze doświetlone, z oknami od pd.-wsch. i pn.-zach., starannie wykończone materiałami wysokiej jakości, wyposażone w klimatyzację, ogrzewanie podłogowe w kuchni, pokoju dziennym i łazience oraz sprzęt AGD (lodówka, pralka, zmywarka, płyta ceramiczna, piekarnik).

Do mieszkania przynależy duża piwnica (6,2 m²).

Stan prawny:

- spółdzielcze - własnościowe prawo do lokalu; możliwość ustanowienia odrębnej własności lokalu lub założenia księgi dla sp-wł. prawa; możliwość kredytowania zakupu;
- stan prawny gruntu pod budynkiem uregulowany (własność).

Czynsz administracyjny: 1051,37 zł.

Oferowana nieruchomość stanowi dobrą propozycję zarówno dla osób poszukujących wygodnego mieszkania w prestiżowej lokalizacji dla własnych potrzeb jak i dla osób poszukujących dobrej stabilnej inwestycji na wynajem.

Polecam i zapraszam na prezentację lokalu.

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową (EU): 103.99 kWh/(m² · rok).

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową (EK): 163.90 kWh/(m² · rok).

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną (EP): 134.30 kWh/(m² · rok).

Jednostkowa wielkość emisji CO₂ (E CO₂): 0.0470 t CO₂/(m² · rok).

Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową (U OZE): 0.00 %.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.