

Cena: **1 290 000 zł** Powierzchnia: **150 m<sup>2</sup>** Liczba pokoi: **4** :

DOM NA SPRZEDAŻ

**Wolnostojący parterowy dom z garażem i ogrodem**

Numer oferty	<b>34964552149</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>1 290 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>150 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>8 600 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>4</b>

**i OPIS OFERTY**

Z przyjemnością prezentuję funkcjonalny, wolnostojący dom parterowy, położony w miejscowości Skierdy, gm. Jabłonna, powiat legionowski w otoczeniu domów jednorodzinnych i terenów zielonych. To propozycja dla osób, które szukają ciszy, prywatności i wytchnienia od miasta, a jednocześnie chcą korzystać z komfortu nowoczesnego budownictwa.

**ASPEKTY FORMALNE**

Nieruchomość posiada uregulowany stan prawny, pełną dokumentację oraz została oddana do użytkowania w 2008 roku.

Pełna własność z założoną KW - możliwość zakupu ze środków własnych lub kredytu hipotecznego.

**OPIS NIERUCHOMOŚCI**

Dom wolnostojący o powierzchni użytkowej mieszkalnej wynoszącej 125 m<sup>2</sup> oraz 25 m<sup>2</sup> garażu usytuowany na ogrodzonej i zadbanej działce o powierzchni dokładnie 966 m<sup>2</sup>. Budynek został zaprojektowany z myślą o funkcjonalności, komforcie i niskich kosztach utrzymania.

**Układ pomieszczeń:**

Przestronny salon z wyjściem na taras  
Oddzielna, w pełni wyposażona kuchnia z zabudową meblową  
Trzy ustawne sypialnie - każda wyposażona w szafę w zabudowie  
Łazienka  
Toaleta  
Przedpokój z szafą  
Kotłownia z pompą ciepła  
Garaż jednostanowiskowy w bryle budynku

**DODATKOWE POWIERZCHNIE**

W bryle budynku mieści się garaż, który pozwala na bezpieczne przechowywanie samochodu. Dla gości lub dodatkowych pojazdów przygotowano wiatę na dwa samochody. Zaraz za domem znajduje się obszerny, zadaszony taras, stanowiący idealne miejsce na letnie spotkania i wieczorne grillowanie. Na ogrodzonej działce o powierzchni 966 m<sup>2</sup> znajduje się schowek na narzędzia idealny na przechowywanie niezbędnego sprzętu.

**TECHNOLOGIA I STANDARD WYKONANIA DOMU**

klimatyzacja

ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni mieszkalnej  
pompa ciepła gruntowa  
dom jest przygotowany pod fotowoltaikę - instalacja została wstępnie wykonana, ale bez montażu samych paneli, co pozwala nowemu właścicielowi na sprawny montaż paneli i obniżenie kosztów energii elektrycznej  
okna PCV  
technologia budowy tradycyjna, murowana  
szambo  
światłowod  
dach ocieplony wełną  
ściany ocieplone aż 15 cm warstwą styropianu

#### OKOLICA

Skierdy to malownicza miejscowość w gminie Jabłonna, słynąca z kameralnej atmosfery i bliskości natury. W promieniu kilku minut spaceru znajdują się tereny leśne i ścieżki rowerowe, które zachęcają do aktywnego spędzania czasu.

W pobliskim Legionowie działają szkoły, przedszkola, sklepy spożywcze oraz punkty usługowe, co sprawia, że codzienne potrzeby można zaspokoić bez konieczności długich dojazdów.

#### SKLEPY I USŁUGI:

1200 m - Biedronka  
1300 m - Dino  
750 m - Paczkomat InPost  
750m - Przystanek autobusowy

#### EDUKACJA:

1200 m - Przedszkole  
1200 m - Żłobek  
1400 m - Szkoła podstawowa

#### KOMUNIKACJA

10 km - 10/13 minut dojazd do miejscowości Jabłonna  
2 km - 13/17 minut dojazd do miejscowości Legionowo  
31 km - 30 minut dojazd do Centrum Warszawy bez korków

#### PODSUMOWANIE

Ten dom w Skierdach to doskonała propozycja dla osób poszukujących harmonii między spokojem natury a nowoczesnym stylem życia. Położony w zielonej, kameralnej okolicy, oferuje prywatność, komfort i funkcjonalność - bez rezygnacji z bliskości miasta. Dzięki zastosowaniu nowoczesnych technologii, takich jak pompa ciepła i klimatyzacja, nieruchomość zapewnia wysoki standard energetyczny i codzienną wygodę.

#### ✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).