

Cena:
5 300 złPowierzchnia:
54 m²Liczba pokoi:
3Piętro:
2

MIESZKANIE NA WYNAJEM

Klimatyczne 3 pokoje w prestiżowej lokalizacji.

Numer oferty	34964552129
Typ transakcji	Wynajem
Cena	5 300 zł
Powierzchnia	54 m²
Cena za m ²	98 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Klimatyczne 3-pokojowe mieszkanie w kamienicy przy ul. Litewskiej

Mieszkanie

W klimatycznej kamienicy przy ul. Litewskiej znajduje się wyjątkowe, trzypokojowe mieszkanie o funkcjonalnym układzie i przytulnym charakterze. Lokal położony jest na 2. piętrze i składa się z:

- * przestronnego salonu z aneksem kuchennym,
- * dwóch niezależnych pokoi,
- * łazienki,
- * przedpokoju.

Część dzienna została wyposażona we wszystkie niezbędne meble, w tym narożnik z funkcją spania, stół kawowy, szafkę RTV oraz stół jadalniany z krzesłami. Aneks kuchenny posiada pełne wyposażenie AGD: lodówkę z zamrażarką, zmywarkę, piekarnik oraz kuchenkę.

Sypialnia od strony cichego podwórza oferuje komfortową przestrzeń do odpoczynku, znajduje się w niej podwójne łóżko, pojemna szafa z lustrami oraz toaletka.

Drugi pokój został zaaranżowany jako gabinet i wyposażony w dużą biblioteczkę, biurko, pojemną szafę na całej długości ściany oraz rozkładaną kanapę.

Łazienka wyposażona jest w wannę z funkcją prysznicą, drewniany blat z umywalką, duże lustro, szafki do przechowywania oraz pralkę.

Lokalizacja

Mieszkanie znajduje się w jednej z najbardziej pożądanых części Śródmieścia Warszawy — przy ul. Litewskiej, łączącej ul. Marszałkowską z Aleją Szucha.

To doskonała lokalizacja dla osób ceniących miejski styl życia oraz bliskość terenów zielonych. W najbliższym otoczeniu znajdują się:

- * Plac Zbawiciela,

- * Plac Unii Lubelskiej,
- * liczne kawiarnie, restauracje i miejsca kulturalne,
- * Łazienki Królewskie, zaledwie 6 minut spacerem.

Mieszkanie jest świetnie skomunikowane:

- * 5 minut spacerem do stacji metra Politechnika,
- * 2 minuty do przystanków tramwajowych i autobusowych.

Koszty

- * 5300 zł - czynsz najmu
- * 1016 zł - czynsz administracyjny
- * dodatkowo płatny prąd według zużycia
- * 184,5 zł miesięcznie - miejsce parkingowe przed kamienicą

Zaliczki na wodę i ogrzewanie są wliczone w czynsz administracyjny. Ewentualne nadwyżki wynikające z ponadnormatywnego zużycia rozliczane są według wskazań administracji.

Zapraszam na prezentację.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).