

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
1 699 000 zł	87 m²	4	7

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**Ostatnie piętro | 4 pokoje | 3 balkony | garaż**

Numer oferty	34964552118
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 699 000 zł
Powierzchnia	87 m²
Cena za m ²	19 394 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Oferujemy na sprzedaż wyjątkowe, 4-pokojowe mieszkanie o powierzchni 87,6 m² przy ul. Sokratesa na warszawskich Bielanach. Lokal usytuowany jest na ostatnim piętrze, co zapewnia ciszę i prywatność. Przemyślany i funkcjonalny układ mieszkania uzupełniają trzy balkony, dodające przestrzeni.

Mieszkanie

Układ lokalu zaprojektowano z myślą o wygodzie i funkcjonalności dla rodziny. Strefę dzienną tworzy przestronny salon z aneksem kuchennym, natomiast część prywatna obejmuje trzy niezależne pokoje, każdy z wyjściem na balkon. Dodatkowo do dyspozycji pozostają garderoba, łazienka z wanną i prysznicem oraz oddzielne WC.

Wysokość pomieszczeń 2,7 m dodaje przestronności i komfortu, a system audio w całym mieszkaniu stanowi funkcjonalne udogodnienie dla codziennego użytkowania. Lokal jest po odświeżeniu i gotowy do wprowadzenia.

Budynek i osiedle

Budynek jest w bardzo dobrym stanie technicznym i wizualnym, wyposażony w windę oraz zadbane części wspólne. Osiedle jest zamknięte i monitorowane, a wejście do budynku zabezpieczone wideofonem, co zapewnia wysoki poziom bezpieczeństwa.

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w garażu podziemnym oraz komórka lokatorska. W pobliżu dostępne są również ogólnodostępne miejsca parkingowe.

Lokalizacja

Ulica Sokratesa na Bielanach to miejsce cenione za spokój i kameralny charakter, a jednocześnie doskonałą komunikację z centrum miasta. W pobliżu znajdują się sklepy, punkty usługowe, restauracje, placówki edukacyjne oraz tereny zielone.

Dodatkowym atutem jest łatwy dostęp do komunikacji miejskiej, w tym stacji metra Młociny i Wawrzyszew, co zapewnia szybki dojazd do centrum i innych dzielnic Warszawy.

Najważniejsze atuty

Ostatnie piętro - cisza i prywatność

Trzy balkony - wyjście z salonu i wszystkich pokoi

Funkcjonalny układ 4 pokoi - salon z aneksem + 3 niezależne pokoje

Garderoba

Łazienka z wanną i prysznicem oraz oddzielne WC

Wysokość pomieszczeń 2,7 m

System audio w całym mieszkaniu

Miejsce postojowe w garażu podziemnym i komórka lokatorska

Spokojne, strzeżone osiedle - zamknięte i monitorowane
Bliskość terenów zielonych i rekreacyjnych

Przestrzeń dopasowana do potrzeb

Rodziny z dziećmi, które potrzebują 3 niezależnych sypialni i przestronnej strefy dziennej,
Pary, które cenią wygodę i większą przestrzeń,
Osoby pracujące zdalnie, które potrzebują wydzielonego gabinetu.


Koszty zakupu

Cena mieszkania: 1 699 000 zł
Miejsce postojowe w garażu podziemnym: 60 000 zł
Komórka lokatorska: 20 000 zł

Stan prawny: spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z księgą wieczystą - zakup możliwy przy finansowaniu kredytem hipotecznym.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację nieruchomości.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).