

3 pokoje na poddaszu 85m² | metro | widok

Numer oferty	34964552117
Typ transakcji	Wynajem
Cena	3 900 zł
Powierzchnia	84 m²
Cena za m ²	45 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Na wynajem przestronne, funkcjonalne i klimatyczne mieszkanie o wyjątkowym charakterze, położone w sercu warszawskiej Woli. Lokal znajduje się na poddaszu (ostatnia kondygnacja), co zapewnia prywatność oraz widok na rozległą panoramę miasta. Ekspozycja okien na wschód, południe i zachód gwarantuje doskonale doświetlenie wnętrza i przyjemną atmosferę przez cały dzień.

Powierzchnia

Mieszkanie ma powierzchnię całkowitą 84,95 m², a powierzchnię użytkową 55,22 m². Skosy oraz przemyślany układ pomieszczeń nadają wnętrzu przytulny, niepowtarzalny charakter i jednocześnie zapewniają funkcjonalność przestrzeni.

Układ i standard mieszkania

Mieszkanie składa się z przestronnego salonu z aneksem kuchennym, dwóch niezależnych pokoi oraz dodatkowej przestrzeni, którą można zaaranżować jako gabinet, pokój dla dziecka lub strefę gościnną. Łazienka wyposażona jest w prysznic, dodatkowo w mieszkaniu znajduje się osobne WC. W przedpokoju dostępne są dwie pojemne szafy.

Kuchnia jest w pełni wyposażona w sprzęt AGD, w tym pralkę, dużą lodówkę, płytę indukcyjną, piekarnik oraz dużą zmywarkę, co umożliwi wygodne przygotowywanie posiłków. Przestrzeń dzienna łączy kuchnię z częścią wypoczynkową, oferując miejsce do relaksu i spożywania posiłków. Dwa niezależne pokoje pozostawiają możliwość własnej aranżacji i dostosowania przestrzeni do potrzeb mieszkańców. Wykończenie wnętrza z użyciem naturalnego marmuru i granitu nadaje mieszkaniu elegancki charakter. Dodatkowo mieszkanie wyposażone jest w klimatyzację.

Lokalizacja i otoczenie

Mieszkanie położone jest w dobrze skomunikowanej części Woli, w pobliżu licznych przystanków tramwajowych i autobusowych, a także stacji metra i PKP, co umożliwia szybki i wygodny dojazd do centrum Warszawy oraz sprawne podróże w pozostałe części miasta.

W sąsiedztwie znajduje się pełna infrastruktura handlowo-usługowa - sklepy spożywcze, piekarnie, apteki, punkty usługowe, restauracje i kawiarnie. W okolicy funkcjonują także przedszkola, żłobki i szkoły, co sprawia, że lokalizacja jest wygodna dla rodzin z dziećmi.

Okolica oferuje wiele terenów zielonych i miejsc do rekreacji, w tym Park Szymańskiego, Park Sowińskiego oraz Park Moczydło. Bliskość ścieżek rowerowych sprzyja aktywnemu wypoczynkowi, a jednocześnie dojazd samochodem do centrum zajmuje około 10 minut.

Warunki najmu

Miesięczny koszt najmu wynosi 3 900 zł, a czynsz administracyjny 1 200 zł. Dodatkowo najemca pokrywa zużycie energii elektrycznej i wody. Najem odbywa się na zasadach umowy najmu okazjonalnego, minimalnie

na 12 miesięcy.

Wymagana kaucja w wysokości jednomiesięcznego czynszu najmu.

Dla kogo

Oferta skierowana jest do osób niepalących, bez zwierząt.

Mieszkanie będzie doskonałą propozycją dla rodziny, dwóch par lub osób poszukujących przestrzeni do pracy, np. na pracownię.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację nieruchomości!

ENG

For rent: spacious, functional, and atmospheric apartment with a unique character, located in the heart of Warsaw's Wola district.

The apartment is situated in the attic (top floor), ensuring privacy and offering a wide panoramic view of the city. Windows facing east, south, and west provide excellent natural light and a pleasant atmosphere throughout the day.

Area

The total area is 84.95 m², with a usable area of 55.22 m².

Sloped ceilings and a well-thought-out layout give the interior a cozy, distinctive character while maintaining functionality.

Layout and standard

The apartment consists of:

a spacious living room with a kitchenette

two separate rooms

an additional space that can be arranged as an office, children's room, or guest area

The bathroom is equipped with a shower, and there is also a separate WC.

In the hallway, there are two large built-in wardrobes.

The kitchen is fully equipped with appliances, including:

washing machine

large refrigerator

induction hob

oven

large dishwasher

The living area combines the kitchen with a relaxation space, ideal for both leisure and dining. Two independent rooms allow flexible arrangement according to tenants' needs.

The interior is finished with natural marble and granite, giving it an elegant feel.

Additionally, the apartment is equipped with air conditioning.

Location and surroundings

The apartment is located in a well-connected part of Wola, close to numerous tram and bus stops, as well as metro and railway stations, allowing quick and convenient access to the city center and other districts.

Nearby, there is full commercial and service infrastructure:

grocery stores

bakeries

pharmacies

service points

restaurants and cafés

There are also kindergartens, nurseries, and schools in the area, making it suitable for families.

The neighborhood offers plenty of green and recreational areas, including:

Park Szymańskiego
Park Sowińskiego
Park Moczydło

Bike paths nearby support an active lifestyle, and driving to the city center takes about 10 minutes.

Rental conditions

Monthly rent: 3,900 PLN

Administrative fee: 1,200 PLN

Additional costs: electricity and water (based on usage)

Lease type: occasional lease agreement, minimum 12 months

Deposit: one month's rent

For whom

Offer intended for non-smokers without pets.

Perfect for a family, two couples, or people looking for space to work (e.g., a studio).

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.