

**Elitarny dom w klasycznym wydaniu**

Numer oferty	<b>34964552115</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>3 590 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>294 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>12 210 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>7</b>

**i OPIS OFERTY**

Są nieruchomości, które oferują przestrzeń. Są też takie, które oferują styl życia. Ta rezydencja należy do tej drugiej kategorii.

Ukryty wśród bujnej zieleni, otulony starodrzewiem i subtelnie odseparowany od miejskiego zgiełku, ten wyjątkowy dom w zabudowie bliźniaczej przywołuje klimat klasycznych willi - eleganckich, ponadczasowych i absolutnie niepowtarzalnych.

Już od pierwszego spojrzenia przyciąga symetrią bryły, kolumnowym wejściem oraz dopracowanymi detalami architektonicznymi, które nadają mu charakter prywatnej rezydencji.

Architektura, która wywołuje emocje. To nie jest standardowy dom - to przestrzeń, zaprojektowana z wyczuciem proporcji i estetyki:

- reprezentacyjne wejście z kolumnami i podwyższonym tarasem,
- elegancka, jasna elewacja kontrastująca z zielenią ogrodu,
- klasyczna linia dachu z nowoczesnym akcentem fotowoltaiki,
- balkon z widokiem na prywatny, dojrzały ogród.

Całość tworzy atmosferę, którą trudno znaleźć w nowoczesnym, masowym budownictwie - tu czuć spokój, klasę i ponadczasowość.

Blisko 300 m<sup>2</sup> perfekcyjnie zaplanowanej przestrzeni oferuje przestronny salon z kominkiem - naturalne serce domu, wyraźny podział na strefę dzienną i prywatną gabinet idealny do pracy w ciszy, ustawne sypialnie oraz dodatkowa przestrzeń na poddaszu - dla gości, pasji lub dzieci. Nieruchomość również posiada funkcjonalną, pełnowymiarową piwnicę z częścią rekreacyjną.

Wykończenie oparte na naturalnych materiałach - drewnie i kamieniu - podkreśla prestiżowy charakter wnętrza.

Ogród - prywatny azyl, jeden z najmocniejszych atutów tej nieruchomości.

Nie jest „dodatkiem” - jest integralną częścią doświadczenia życia w tym domu.

Gęsta, dojrzała zieleń zapewnia pełną prywatność, a przemyślana kompozycja roślin tworzy atmosferę przypominającą prywatny park. Taras i strefy wypoczynkowe naturalnie zapraszają do spędzania czasu na zewnątrz - od porannej kawy po wieczorne spotkania.

Dyskretnie wkomponowana nowoczesność. Pod klasyczną formą kryją się rozwiązania odpowiadające współczesnym standardom takie jak: pompa ciepła i fotowoltaika, instalacja do ładowania samochodu elektrycznego, światłowód, system alarmowy i automatyka.

Technologia nie dominuje - ona wspiera komfort.

Lokalizacja - cisza, która nie izoluje.


Pyry to jedna z najbardziej kameralnych części Ursynowa - miejsce, gdzie dominuje niska zabudowa, zieleń i poczucie prywatności. Jednocześnie szybki dostęp do trasy S2 pozwala sprawnie dotrzeć do centrum miasta

czy na lotnisko.

Bliskość Lasu Kabackiego sprawia, że codzienność można tu przeżywać w rytmie natury - bez kompromisów względem miejskiej infrastruktury.

Jest to propozycja dla osób, które nie szukają „kolejnego domu”, lecz miejsca z charakterem. Rezydencja, która łączy w sobie klimat klasycznej willi, prywatność, zieleni oraz nowoczesne rozwiązania technologiczne. Nieruchomość dla koneserów - świadomych estetyki, jakości i przestrzeni.

## ✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.