

Cena:
653 000 złPowierzchnia:
43 m²Liczba pokoi:
2Piętro:
2

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Mieszkanie na sprzedaż

Numer oferty	34964552114
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	653 000 zł
Powierzchnia	43 m²
Cena za m ²	14 878 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

2-pokojowe mieszkanie z dużym balkonem | gotowe do zamieszkania | Białołęka

Na sprzedaż wyjątkowo funkcjonalne i bardzo zadbane 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 43,89 m², położone w spokojnej, zielonej części warszawskiej Białołęki.

To propozycja dla osób, które szukają mieszkania gotowego do wprowadzenia — bez remontów, stresu i dodatkowych kosztów. Wystarczy wejść i zamieszkać.

Lokal znajduje się na 2. — ostatnim — piętrze kameralnego budynku z windą, co zapewnia większy komfort, prywatność oraz brak sąsiadów nad mieszkaniem. Mieszkanie jest bardzo dobrze doświetlone i posiada wyjątkowo praktyczny układ pomieszczeń.

Dużym atutem nieruchomości jest przestronny balkon o powierzchni 9,63 m², który stanowi naturalne przedłużenie mieszkania. Co ważne — można na niego wyjść zarówno z salonu, jak i z sypialni, dzięki czemu przestrzeń jest jeszcze bardziej komfortowa i funkcjonalna.

Układ mieszkania:

Salon - 18,09 m²

Przestronny i jasny pokój dzienny z miejscem na wygodną strefę wypoczynkową oraz część jadalnianą. To idealna przestrzeń do codziennego życia, spotkań z bliskimi czy spokojnego wieczoru po pracy.

Kuchnia - 5,48 m²

Oddzielna, funkcjonalna kuchnia z wygodnym układem i miejscem do przechowywania. Przestrzeń praktyczna i komfortowa w codziennym użytkowaniu.

Sypialnia - 9,55 m²

Ustawna, przytulna sypialnia z miejscem na duże łóżko oraz zabudowę. Dodatkowym atutem jest niezależne wyjście na balkon.

Łazienka - 4,09 m²

Komfortowa łazienka wyposażona w wannę oraz miejsce na pralkę i dodatkowe szafki.

Hall - 6,68 m²

Duży przedpokój zapewniający wygodną komunikację oraz możliwość wykonania pojemnej zabudowy.

Balkon - 9,63 m²

Przestronny balkon z dwoma wyjściami — z salonu oraz sypialni — tworzy dodatkową przestrzeń do odpoczynku. To idealne miejsce na poranną kawę, chwilę relaksu po pracy lub stworzenie własnej zielonej strefy w mieście.

Dodatkowe informacje:

mieszkanie gotowe do zamieszkania bez dodatkowych nakładów finansowych,
lokal położony na 2. — ostatnim — piętrze,
budynek wyposażony w windę,
brak sąsiadów nad mieszkaniem,
bardzo funkcjonalny układ pomieszczeń,
duży balkon o powierzchni 9,63 m²,
dwa wyjścia na balkon — z salonu oraz sypialni,
oddzielna kuchnia,
bardzo dobre doświetlenie mieszkania,
spokojna i zielona okolica,
idealne zarówno do zamieszkania, jak i pod inwestycję.

Do nieruchomości przynależy zewnętrzne miejsce postojowe, dodatkowo płatne w kwocie 30 000 zł.

Lokalizacja i komunikacja

Nieruchomość znajduje się w spokojnej, rozwijającej się części Białołęki, która cieszy się dużym zainteresowaniem ze względu na połączenie zielonego otoczenia z wygodnym dostępem do miejskiej infrastruktury.

W najbliższej okolicy znajdują się:

sklepy spożywcze i punkty usługowe,
piekarnie, restauracje oraz kawiarnie,
apteki i placówki medyczne,
szkoły oraz przedszkola,
siłownie i tereny rekreacyjne,
centra handlowe i większe markety.

W pobliżu dostępne są również przystanki autobusowe zapewniające wygodne połączenie z innymi częściami Warszawy. Dodatkowym atutem jest szybki dojazd do trasy S8, co znacząco usprawnia codzienną komunikację zarówno samochodem, jak i transportem publicznym.

To miejsce dla osób, które chcą połączyć wygodę codziennego życia z ciszą, spokojem i komfortem mieszkania z dala od miejskiego zgiełku.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).