

Połowa willi wraz z 1000m ogrodem na Starym Aninie

Numer oferty	34964552105
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 780 000 zł
Powierzchnia	125 m²
Cena za m ²	14 240 zł / m²
Liczba pokoi	5

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż połowa willi z 1936 roku, do generalnego remontu (cały parter 125 m) na Starym Aninie wraz z 1000 metrowym ogrodem - rarytas!

MIESZKANIE SKŁADA SIĘ Z:

salonu z wyjściem na taras i ogród
pokoju dziennego
trzech sypialni
garderoby z oknem
kuchni
dużej łazienki z oknem z widokiem na ogród
odrębnej toalety
piwnicy
garażu z miejscem dla dwóch samochodów)

DODATKOWE INFORMACJE:

Oferowana połowa willi z 1936 roku, cały parter wraz z tarasem i ogrodem 1000 m - do generalnego remontu. W willi znajdują się dwa mieszkania, jedno będące przedmiotem tej oferty, na wysokim parterze oraz drugie na pięttrze. Na podłogach relatywnie dobrze zachowany parkiet do cyklinowania. Wysokość wnętrza 3 m. Media miejskie, woda w trakcie podłączania - procedura ruszona. Szambo - ale od niedawna z możliwością podłączenia do miejskiej kanalizacji. Mieszkanie beczynszowe, o pięknym rozkładzie na 4 strony świata z obłędnym tarasem i ogrodem.

OKOLICA:

Stary Anin to prestiżowa, willowa część warszawskiego Wawra, historycznie związana z zabudową letniskową i sosnowymi lasami. Charakteryzuje się kameralną atmosferą, niską zabudową oraz doskonałą komunikacją (SKM, autobusy). To zielona okolica, często wybierana przez osoby szukające spokoju i łatwego dostępu do centrum miasta.


MOJA OPINIA:

Perełka i rarytas wymagający doszlifowania. Nieruchomości na sprzedaż w starej części Anina zdarzają się niezwykle rzadko, tutaj mamy jeszcze do tego przedwojenną willę. Nic dodać nic ująć - marzenie.

 **Brik Nieruchomości**

 info@brik.com.pl

 +48 501 710 500

 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla
pośredników.