

Cena:
725 000 złPowierzchnia:
38 m²Liczba pokoi:
2Piętro:
9

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Po remoncie Od zaraz Powiśle Świetny widok

Numer oferty	34964552097
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	725 000 zł
Powierzchnia	38 m²
Cena za m ²	18 959 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Gotowe do zamieszkania, dwupokojowe mieszkanie z balkonem i widokiem na Wisłę, położone na dziewiątym piętrze szesnastopiętrowego budynku z windą z 1968 roku, zlokalizowane na warszawskim Powiślu przy ul. Fabrycznej 2.

SZCZEGÓŁY:

Mieszkanie o łącznej powierzchni 38,24 m² składa się z następujących pomieszczeń: salon z aneksem kuchennym oraz wyjściem na balkon, sypialnia, łazienka z prysznicem, przedpokój.

Dodatkowo do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni około 2,5 m².

Forma własności: pełna własność z księgą wieczystą, możliwość zakupu na kredyt.

Mieszkanie jest w pełni wyremontowane i gotowe do zamieszkania lub wynajmu. W lokalu znajduje się aneks kuchenny wyposażony w zabudowę meblową oraz sprzęt AGD, w tym lodówkę, zamrażarkę, piekarnik, płytę gazową, okap, zmywarkę oraz pralkę.

Mieszkanie jest jasne, dobrze doświetlone i posiada wschodnią ekspozycję okien. Dużym atutem jest balkon oraz piękny widok na Wisłę.

Nieruchomość znajduje się w jednym z najbardziej charakterystycznych budynków mieszkalnych w Warszawie, tzw. IKSIE. To rozpoznawalny kompleks budynków położonych pomiędzy ulicami Fabryczną i Górnośląską, tuż przy Wiśle. Budynki zostały zaprojektowane na planie litery X, a ich znakiem rozpoznawczym są charakterystyczne trójkątne balkony tworzące geometryczne, skośne pasy na elewacji.

Budynek jest utrzymany w bardzo dobrym stanie technicznym. Przeszedł termoizolację oraz wymianę instalacji. Do dyspozycji mieszkańców są windy, a klatki schodowe są czyste i zadbane. Wokół budynku znajduje się dużo zieleni oraz liczne wysokie drzewa.

Nieruchomością zarządza spółdzielnia, czynsz administracyjny wynosi około 830 zł miesięcznie.

LOKALIZACJA:

Nieruchomość znajduje się na warszawskim Powiślu, jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji w stolicy. W najbliższej okolicy:

Bulwary Wiślane,

liczne restauracje, kawiarnie i punkty usługowe,

sklepy spożywcze, piekarnie i apteki, szkoły, przedszkola i uczelnie wyższe, Stadion Narodowy, Park Rydzas-Śmiałego, Łazienki Królewskie, Torwar oraz wiele innych.

KOMUNIKACJA:

Nieruchomość jest bardzo dobrze skomunikowana z pozostałą częścią miasta. przystanki autobusowe w bezpośrednim sąsiedztwie budynku, szybki dojazd do Mostu Łazienkowskiego i Trasy Łazienkowskiej, dojazd do Centrum Warszawy zajmuje około 10 minut samochodem, liczne ścieżki rowerowe i tereny spacerowe wzdłuż Wisły.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.