

3 pokoje z panoramicznym widokiem | 73 m² | Bielany

Numer oferty	34964552091
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 450 000 zł
Powierzchnia	72 m²
Cena za m ²	19 923 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Mam przyjemność zaprezentować wyjątkowe, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 72,8 m², zlokalizowane na ostatnim, 14. piętrze nowoczesnego budynku z 2020 roku przy ul. Wołczyńskiej 69. Nieruchomość zachwyca wysokim standardem wykończenia, funkcjonalnym układem oraz balkonem z widokiem na panoramę Warszawy.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

72,8 m² dobrze zaprojektowanej przestrzeni

ostatnie, 14. piętro

balkon z panoramicznym widokiem na Warszawę

wysoki standard wykończenia

mieszkanie gotowe do wprowadzenia

osiedle zamknięte, monitorowane i chronione

bardzo dobra komunikacja z centrum i pozostałymi dzielnicami miasta

klimatyzacja, która znacząco podnosi komfort codziennego funkcjonowania.

Przemyślany rozkład sprawia, że nieruchomość doskonale sprawdzi się zarówno dla pary, jak i dla rodziny, która oczekuje wygody codziennego życia bez kompromisów. Mieszkanie pierwotnie zostało zaprojektowane jako 4-pokojowe, co daje możliwość przywrócenia dodatkowego pokoju i dostosowania przestrzeni do indywidualnych potrzeb przyszłego właściciela.

przestronny salon z otwartą kuchnią i wyjściem na loggie - 28,66 m²

dwie niezależne sypialnie - 14,4 m² oraz 11,3 m²

elegancka łazienka - 6,05 m²

oddzielna toaleta - 3,64 m²

funkcjonalny hol - 9m²

Atutem oferty jest również lokalizacja. W najbliższej okolicy znajdują się liczne sklepy i punkty usługowe, m.in. Lidl, Biedronka, Żabka, a także tereny zielone sprzyjające rekreacji, w tym Las Bielański. W zasięgu pozostaje również pełna infrastruktura handlowo-usługowa oraz Galeria Młociny.

Lokalizacja zapewnia wygodny dostęp do komunikacji miejskiej:

tramwaje i autobusy w odległości 2 minut spacerem

stacja metra Młociny w około 15 minut spacerem

dojazd do centrum Warszawy w około 25 minut zarówno komunikacją miejską, jak i samochodem.

Do mieszkania przynależy miejsce w garażu podziemnym w kwocie 50 000 zł oraz boks o wielkości 6,91m² dodatkowo płatny 30 000 zł.

To mieszkanie dla osób, które cenią widok, światło, jakość wykończenia i wygodę codziennego funkcjonowania w dobrze skomunikowanej części miasta.

Zapraszam na prezentację!

✉ KONTAKT

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla
pośredników.